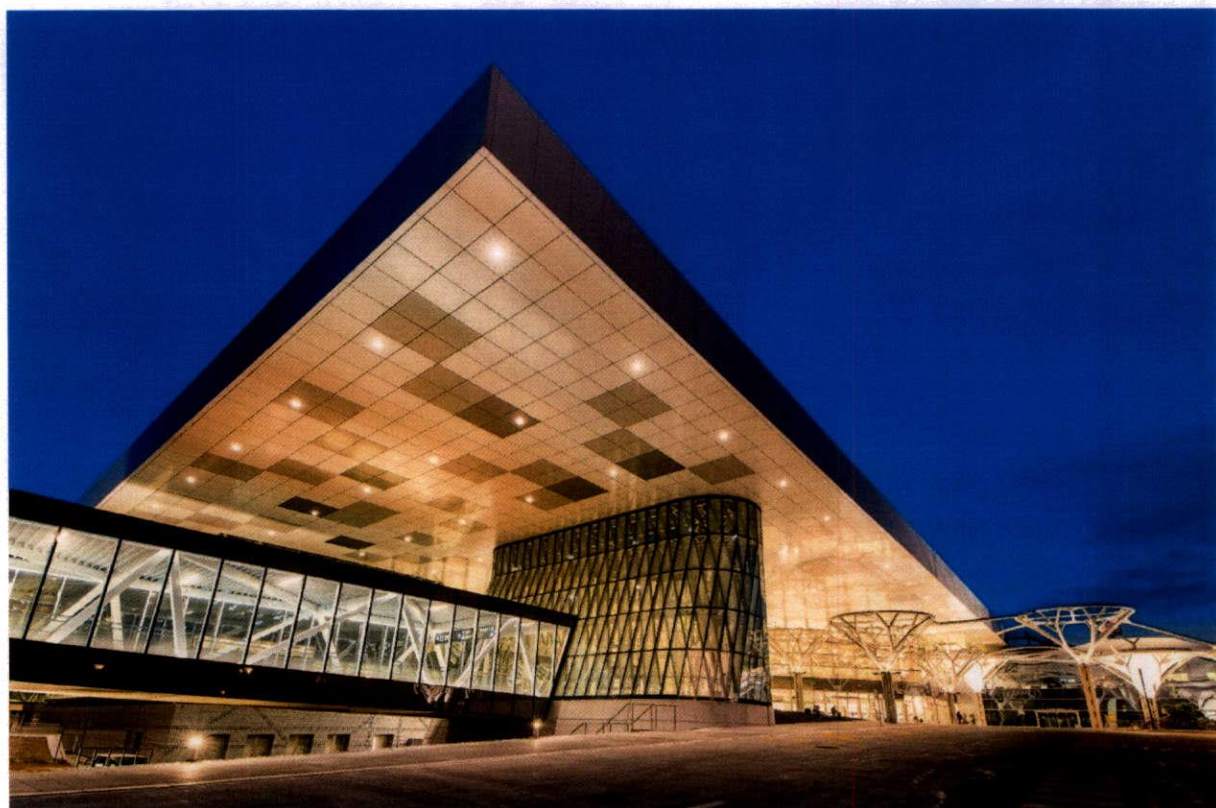


Zračna luka  Split



**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU
DRUŠTVA I IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA
ZA 2021. GODINU**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA I IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA
ZA 2021. GODINU****Sadržaj:**

	Stranica
1. OPĆI PODACI	3
2. PREGLED POSLOVNIH DOGAĐAJA U 2021. GODINI	4
3. PROMET PUTNIKA I ZRAKOPLOVA	5
4. FINANCIJSKO POSLOVANJE	12
5. IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)	17
6. INVESTICIJSKA ULAGANJA	18
7. POKAZATELJI POSLOVANJA	19
8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE	19
9. VJERODOSTOJNI I VJEROJATNI (OČEKIVANI) PREGLED RAZVOJA POSLOVANJA U NAREDNOM RAZDOBLJU	20
10. AKTIVNOSTI NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	20
11. INFORMACIJE O STJECANJU VLASTITIH POSLOVNIH UDJELA	21
12. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA, ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA	21
13. MOGUĆI RIZICI POSLOVANJA U 2022. GODINI	21
14. ZAŠTITA OKOLIŠA	23
15. KADROVSKA STRUKTURA	25
16. ZAKLJUČAK	26

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.	Naziv	ZRAČNA LUKA SPLIT D.O.O.																								
2.	Sjedište	Kaštel Štafilić, Cesta dr. F. Tuđmana 1270																								
3.	Pravni status	ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., Kaštel Štafilić registrirana je 05.11.1998. u Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem Tt-98/1869-3 s postojećim registracijskim uloškom I-38 iz 1964. godine																								
4.	MBS	060147189																								
5.	Veličina prema Zakonu o računovodstvu	Veliki poduzetnik																								
6.	Matični broj/OIB	3117464 / 83462362655																								
7.	Šifra djelatnosti	63231																								
8.	Aktivne registrirane djelatnosti:	- posredovanje u trgovini na veliko - trgovina na veliko i malo - restorani i barovi - kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom - skladištenje robe - djelatnosti u zračnim lukama - djelatnosti ostalih agencija u prijevozu - iznajmljivanje vlastitih nekretnina - promidžba (reklama i propaganda) - prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama - zastupanje inozemnih tvrtki - poslovi međunarodnog otpremništva (špedicija) - međunarodni prometno agencijski poslovi - poslovi prometovanja i zastupanja u prometu roba i usluga																								
9.	Članovi društva u 2021.	<table> <tr> <th>Članovi društva</th><th colspan="2">Poslovni udjeli</th></tr> <tr> <th></th><th>Kn</th><th>%</th></tr> <tr> <td>Republika HRVATSKA</td><td>211.915.000,00</td><td>55</td></tr> <tr> <td>Županija SPLITSKO-DALMATINSKA</td><td>57.795.000,00</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Grad Kaštela</td><td>57.795.000,00</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Grad Trogir</td><td>38.530.000,00</td><td>10</td></tr> <tr> <td>Grad Split</td><td>19.265.000,00</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Ukupno temeljni kapital:</td><td>385.300.000,00</td><td>100</td></tr> </table>	Članovi društva	Poslovni udjeli			Kn	%	Republika HRVATSKA	211.915.000,00	55	Županija SPLITSKO-DALMATINSKA	57.795.000,00	15	Grad Kaštela	57.795.000,00	15	Grad Trogir	38.530.000,00	10	Grad Split	19.265.000,00	5	Ukupno temeljni kapital:	385.300.000,00	100
Članovi društva	Poslovni udjeli																									
	Kn	%																								
Republika HRVATSKA	211.915.000,00	55																								
Županija SPLITSKO-DALMATINSKA	57.795.000,00	15																								
Grad Kaštela	57.795.000,00	15																								
Grad Trogir	38.530.000,00	10																								
Grad Split	19.265.000,00	5																								
Ukupno temeljni kapital:	385.300.000,00	100																								
10.	Članovi Nadzornog odbora u 2021.	1. Josip Marković – predsjednik (Županija Splitsko-Dalmatinska) 2. Miro Maretić – član (RH) 3. Vlade Matijašević – član (RH) 4. Marko Parčina – član (grad Kaštela) 5. Slaven Jažo – član (grad Trogir) 6. Mirjana Čagalj do 10./21. – zamjenica predsjednika (grad Split) 7. Aljoša Pavelin od 10./21. – član (grad Split) 8. Zoran Maršić – član (predstavnik radnika)																								
11.	Uprava društva u 2021.	Direktor: mr.sc. Lukša Novak																								
12.	Vodeće financijsko-računovodstveno osoblje	1. Ante Teklić, dipl.oec. – Pomoćnik Direktora 2. Josip Čorić, dipl.oec. – Rukovoditelj računovodstvene službe																								
13.	Datum odobravanja i izdavanja financijskih izvještaja od strane direktora	22. ožujak, 2022.																								

2. PREGLED POSLOVNIH DOGAĐAJA U 2021. GODINI

2.1. Najvažniji poslovni događaji

Poslovanje Društva tijekom 2021. godine odvijalo se u dva potpuno različita okruženja. Početkom godine zabilježen je pad broja letova i broja putnika zbog širenja delta soja koronavirusa, da bi u drugoj polovici godine (srpanj, kolovoz i rujna) došlo do značajnog rasta prometa putnika i zrakoplova.

Slijedom navedenog fizički i financijski pokazatelji poslovanja društva za 2021. godinu su bolji u odnosu na prethodnu godinu, a također su bolji i od planiranih.

Osnovne karakteristike fizičkog obujma prometa:

- rast prometa putnika 134%
- rast prometa zrakoplova 66%

Financijski pokazatelji poslovanja:

- ukupan prihod iznosi 247,5 milijuna kuna i veći je 104% u odnosu na prethodnu godinu
- ukupni troškovi iznose 224,2 milijuna kuna što je porast od 2% u odnosu na 2020. godinu
- dobit društva iznosi 23,3 milijuna kuna

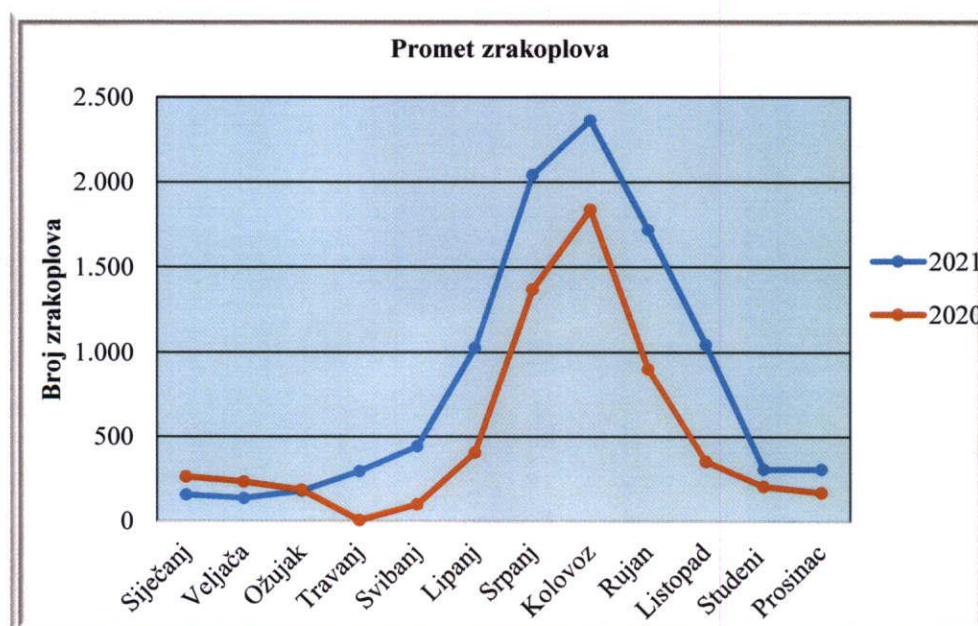
3. PROMET PUTNIKA I ZRAKOPLOVA

3.1. Promet zrakoplova

Fizički obujam prometa zrakoplova prikazan je u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Promet zrakoplova

Mjesec	Ostvareno 2021.	Plan 2021.	Ostvareno 2020.	Indeks na Plan	Indeks na ostvar. 2020.
Siječanj	157	165	262	95	60
Veljača	137	130	233	105	59
Ožujak	179	138	184	130	97
Travanj	294	180	8		3.675
Svibanj	442	440	101		438
Lipanj	1.026	681	406	151	253
Srpanj	2.042	1.340	1.372	152	149
Kolovoz	2.364	1.400	1.839	169	129
Rujan	1.718	1.140	902	151	190
Listopad	1.045	560	354	187	295
Studen	307	205	207	150	148
Prosinac	308	185	170	166	181
UKUPNO	10.019	6.564	6.038	153	166

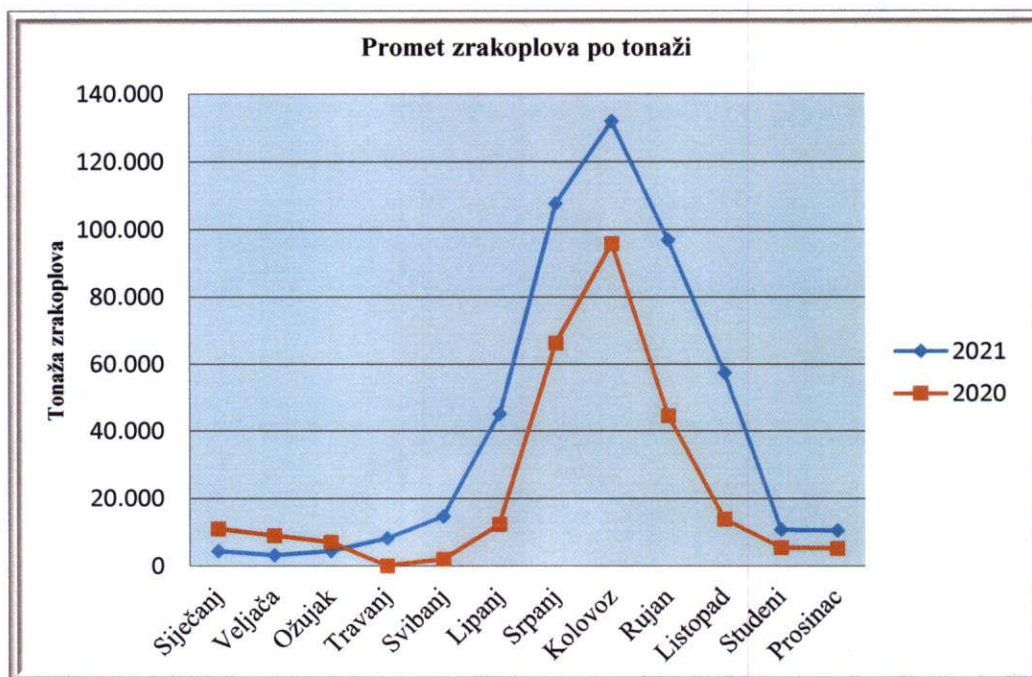


U 2021. godini na Zračnu luku Split sletjelo je 66% više zrakoplova nego u prethodnoj godini.

3.2. Tonaža zrakoplova

Tabela 2. Promet zrakoplova po tonaži

Mjesec	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Indeks na ostvar. 2020.
Siječanj	4.406	11.060	40
Veljača	3.191	9.032	35
Ožujak	4.446	7.036	63
Travanj	8.188	93	8.804
Svibanj	14.571	2.044	713
Lipanj	45.002	12.431	362
Srpanj	107.734	66.274	163
Kolovoz	131.917	95.926	138
Rujan	96.896	44.558	217
Listopad	57.339	13.969	410
Studen	10.779	5.550	194
Prosinac	10.551	5.246	201
UKUPNO	495.020	273.219	181

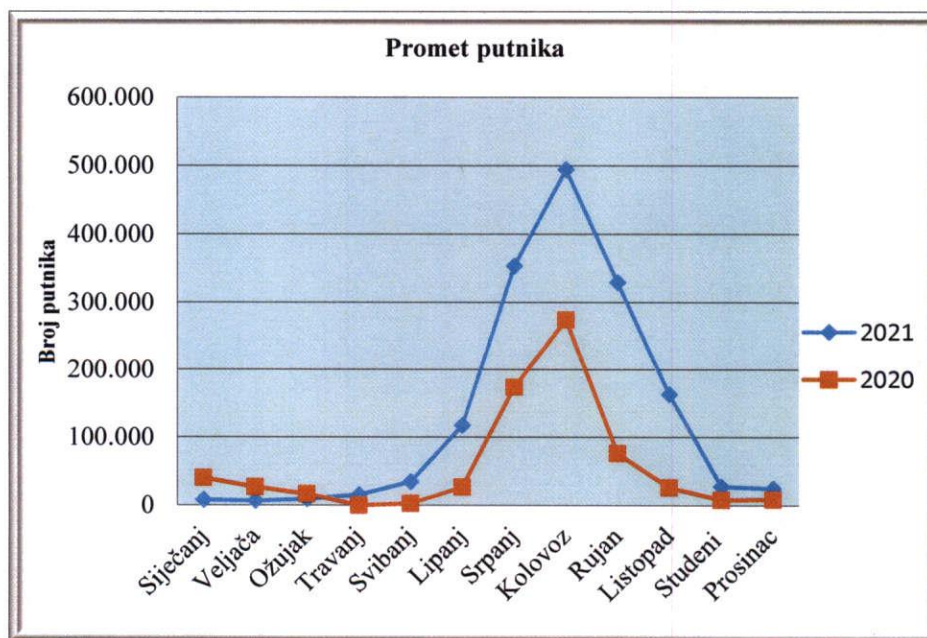


3.3. Promet putnika

Promet putnika u 2021.g. prikazan je u sljedećoj tabeli.

Tabela 3. Promet putnika

Mjesec	Ostvareno 2021.	Plan 2021.	Ostvareno 2020.	Indeks na Plan	Indeks na ostvar. 2020.
Siječanj	7.753	8.000	36.741	97	21
Veljača	6.125	7.000	26.294	88	23
Ožujak	8.477	10.000	16.466	85	51
Travanj	14.783	20.000	6		246.383
Svibanj	33.695	50.000	2.777		1.213
Lipanj	116.596	80.000	26.150	146	446
Srpanj	352.857	265.000	173.617	133	203
Kolovoz	494.241	300.000	273.842	165	180
Rujan	328.886	160.000	75.881	206	433
Listopad	162.475	80.000	25.796	203	630
Studeni	27.128	20.000	8.131	136	334
Prosinac	24.568	20.000	8.665	123	284
UKUPNO	1.577.584	1.020.000	674.366	155	234

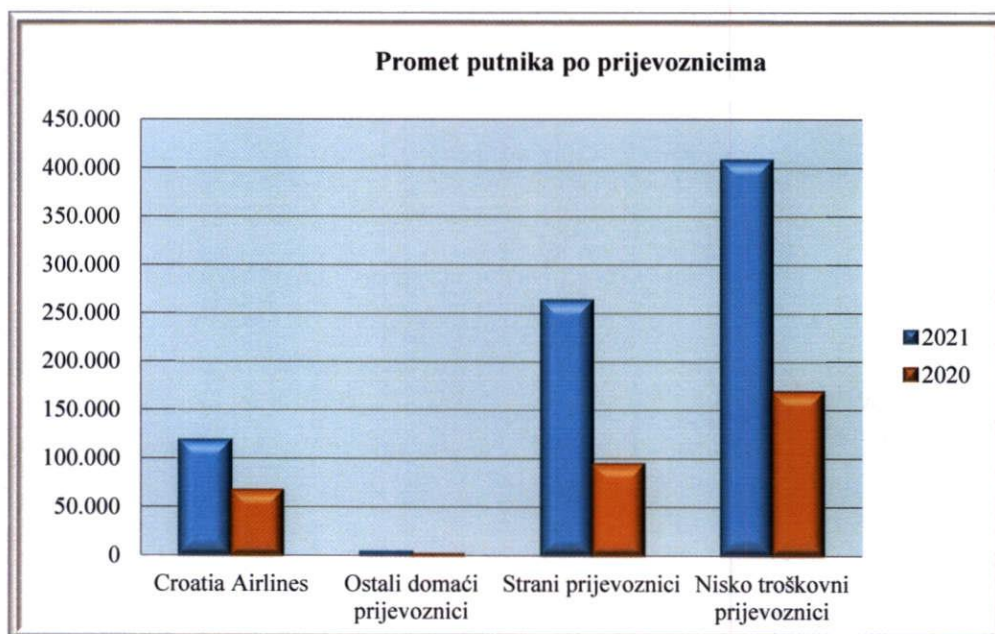


Tijekom 2021. godine u Zračnoj luci Split ostvareno je 1.577.584 putnika što je za 134% više u odnosu na prethodnu godinu.

U sljedećoj tabeli prikazana je struktura prometa odlazećih putnika:

Tabela 4. Struktura prometa putnika po prijevoznicima

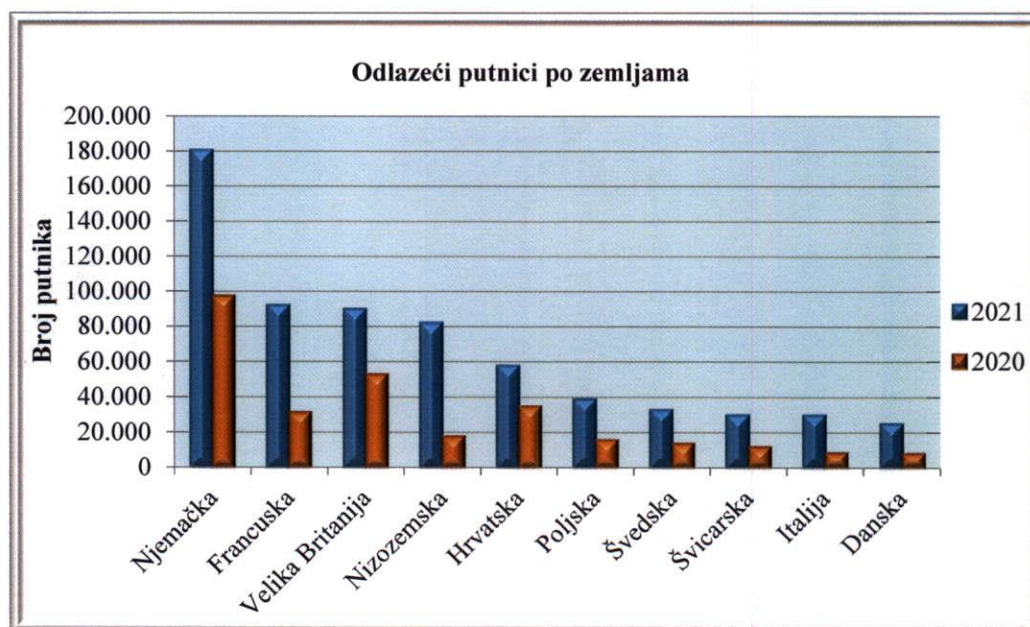
Prijevoznik	Ostvareno 2021.	Struktura	Ostvareno 2020.	Struktura	Indeks
Croatia Airlines	117.956	14,9	66.632	20,2	177
Ostali domaći prijevoznici	3.050	0,4	1.126	0,3	271
Strani prijevoznici	262.668	33,2	94.031	28,5	279
Nisko troškovni prijevoznici	407.375	51,5	168.647	51,0	242
Ukupno	791.049	100	330.436	100	239



U strukturi putnika Zračne luke Split za promatrano razdoblje (tabela 4.) nastavlja se trend iz prethodnih godina, tako da učešće Croatia Airlinesa u ukupnom prometu putnika pada, dok strani i niskotroškovni prijevoznici rastu.

Tabela 6. Odlazeći putnici po zemljama

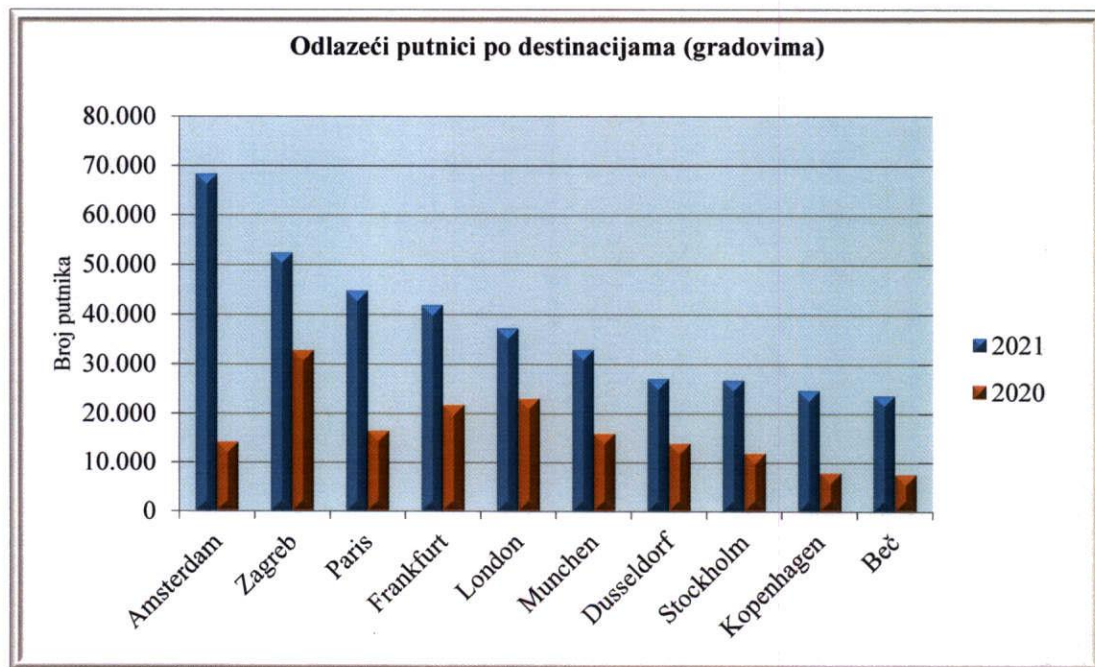
Red. br.	Zemlje	Ostvareno 2021.		Ostvareno 2020.		Indeks
		Broj putnika	Struktura	Broj putnika	Struktura	
1.	Njemačka	180.303	22,8	96.905	29,3	186
2.	Francuska	91.711	11,6	31.016	9,4	296
3.	Velika Britanija	89.498	11,3	52.661	15,9	170
4.	Nizozemska	81.752	10,3	17.406	5,3	470
5.	Hrvatska	57.578	7,3	34.458	10,4	167
6.	Poljska	38.391	4,9	15.514	4,7	247
7.	Švedska	32.531	4,1	13.454	4,1	242
8.	Švicarska	29.552	3,7	11.660	3,5	253
9.	Italija	29.523	3,7	8.267	2,5	357
10.	Danska	24.779	3,1	7.779	2,4	319
11.	Ostali	135.431	17,1	41.316	12,5	328
	Ukupno	791.049	100	330.436	100	239



Najveći broj putnika u Zračnu luku Split dolazi iz Njemačke, a zatim slijede putnici iz Francuske i Velike Britanije.

Tabela 7. Odlazeći putnici po destinacijama (gradovi)

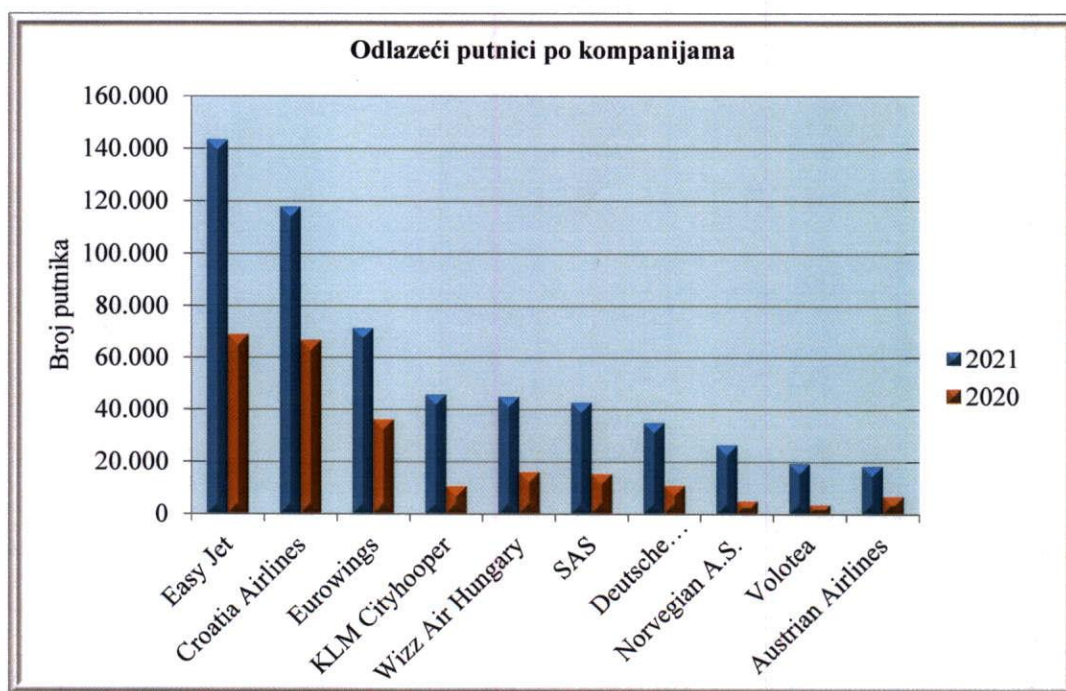
Red. br.	Zemlje	Ostvareno 2021.		Ostvareno 2020.		Indeks
		Broj putnika	Struktura	Broj putnika	Struktura	
1.	Amsterdam	68.276	8,6	13.991	4,2	488
2.	Zagreb	52.376	6,6	32.651	9,9	160
3.	Pariz	44.695	5,7	16.341	4,9	274
4.	Frankfurt	41.854	5,3	21.622	6,5	194
5.	London	37.238	4,7	22.929	6,9	162
6.	Munchen	32.948	4,2	15.824	4,8	208
7.	Dusseldorf	27.085	3,4	13.746	4,2	197
8.	Stockholm	26.780	3,4	11.788	3,6	227
9.	Kopenhagen	24.691	3,1	7.779	2,4	317
10.	Beč	23.721	3,0	7.490	2,3	317
11.	Ostali	411.385	52,0	166.275	50,3	247
	Ukupno	791.049	100	330.436	100	239



Većina prometa putnika u 2021. godini ostvarena je prema europskim destinacijama, a najzastupljenija destinacija po prvi puta u povijesti Zračne luke Split je Amsterdam.

Tabela 8. Odlazeći putnici po kompanijama

Red. br.	Kompanije	Ostvareno 2021.		Ostvareno 2020.		Indeks
		Broj putnika	Struktura	Broj putnika	Struktura	
1.	Easy Jet	143.410	18,1	68.793	20,8	208
2.	Croatia Airlines	117.956	14,9	66.632	20,2	177
3.	Eurowings	71.522	9,0	36.138	10,9	198
4.	KLM	45.864	5,8	10.432	3,2	440
5.	Wizz Air Hungary	44.949	5,7	15.953	4,8	282
6.	SAS	42.926	5,4	15.259	4,6	281
7.	Deutsche Lufthansa	35.079	4,4	10.715	3,2	327
8.	Norwegian A.S.	26.453	3,3	4.861	1,5	544
9.	Volotea	19.348	2,4	3.496	1,1	553
10.	Austrian Airlines	18.387	2,3	6.584	2,0	279
11.	Ostali	225.155	28,5	91.573	27,7	246
	Ukupno	791.049	100	330.436	100	239



I ove godine je britanski avioprijevoznik EasyJet prevezao najviše putnika (preko 140 tisuća odlazećih putnika, što čini 18% od ukupnog broja odlazećih putnika) i tako zadržao prvu poziciju po prevezenim putnicima u Zračnoj luci Split.

Nizozemski avioprijevoznik KLM koji se nalazi na četvrtom mjestu po broju prevezenih putnika je po prvi put između deset najvećih kompanija u Zračnoj luci Split.

4. FINANCIJSKO POSLOVANJE

4.1. Prihodi

Tabela 9. Financijski rezultati poslovanja

u 000 kn

Opis	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
POSLOVNI PRIHODI	157.500	245.596	116.074	129.522	212
FINANCIJSKI PRIHODI	2.200	1.911	5.104	-3.193	37
UKUPNI PRIHODI	159.700	247.507	121.178	126.329	204
POSLOVNI RASHODI	225.500	215.754	206.400	9.354	105
FINANCIJSKI RASHODI	10.400	8.472	12.452	-3.980	68
UKUPNI RASHODI	235.900	224.226	218.852	5.374	102
BRUTO DOBIT/GUBITAK	-76.200	23.281	-97.674	120.955	
POREZ NA DOBIT					
NETO DOBIT/GUBITAK	-76.200	23.281	-97.674	120.955	
EBITDA (dobit prije poreza, kamata i amortizacije)	-26.000	72.611	-48.825	121.436	
PRIHOD PO ZAPOSLENOM	432	689	316	373	218
DOBIT/GUBITAK PO ZAPOSLENOM	-206	63	-254	317	

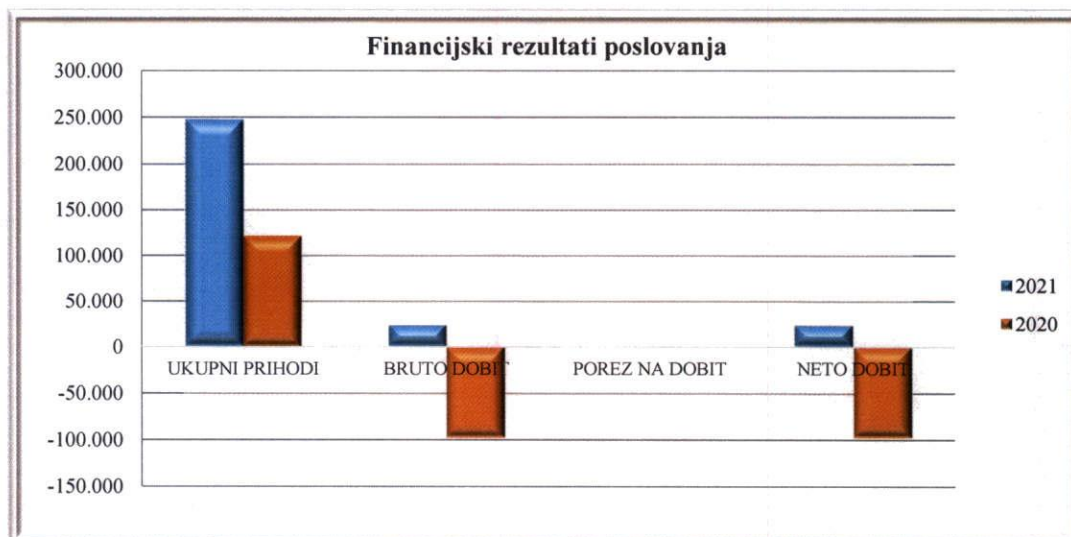


Tabela 10: Prihodi u 2021.

u 000 kn

	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Slijetanje zrakoplova-domaći promet	4960	6.286	4.075	2.211	154
Prihvat i otpr. zrakoplova-domaći promet	2.671	4.963	2.222	2.741	223
Slijetanje zrakoplova-međ. promet	7.637	11.612	5.411	6.201	215
Prihvat i otpr. zrakoplova -međ. promet	12.460	17.431	9.146	8.285	191
Slijetanje zrakoplova - niskotarifni	11.430	14.162	8.060	6.102	176
Prihvat i otpr. - niskotarifni	7.620	13.506	5.789	7.717	233
Ostale usluge prihvata	22.992	35.917	15.586	20.331	230
Ukupno slijetanje, prihvat i otprema	69.770	103.877	50.289	53.588	207
Putnički servis-dom.	1.265	862	460	402	187
Putnički servis-međ.(kune)	3.542	4.844	2.579	2.265	188
Putnički servis-međ.(devize)	10.378	15.726	4.627	11.099	340
Putnički servis-nisko troškovni	12.845	23.437	7.505	15.932	312
Ukupno putnički servis	28.030	44.869	15.171	29.698	296
Ukupno avijacijski prihodi	97.800	148.746	65.460	83.286	227
Naknada od prodaje goriva	1.200	1.482	714	768	208
Robna služba	240	207	175	32	118
Reklama	240	610	396	214	154
Parking	2.000	72	27	45	267
Najamnina	4.900	4.642	4.691	-49	99
Ostale usluge	2.800	3.956	1.807	2.149	219
Ukupno ostale usluge	11.380	10.969	7.810	3.159	140
Slobodna carinska prod. - DFS	6.700	14.875	4.165	10.710	357
Prihodi od trgovačkih usluga	200	368	92	276	400
Slobodna carinska prod. - TFS	25.400	37.657	15.685	21.972	240
Ukupno trgovina	32.300	52.900	19.942	32.958	265
Šankovi i kuhinja	10.160	16.350	6.421	9.929	255
Opskrba zrakoplova hranom	1.440	2.229	1.118	1.111	199
Ukupno ugostiteljstvo	11.600	18.579	7.539	11.040	246
Tečajne razlike	2.000	1.805	4.754	-2.949	38
Kamate	200	106	350	-244	30
Ukupno financijski prihodi	2.200	1.911	5.104	-3.193	37
Ostali prihodi	4420	14.402	15.323	-921	94
Ukupno neavijacijski prihodi	61.900	98.761	55.718	43.043	177
Ukupan prihod	159.700	247.507	121.178	126.329	204

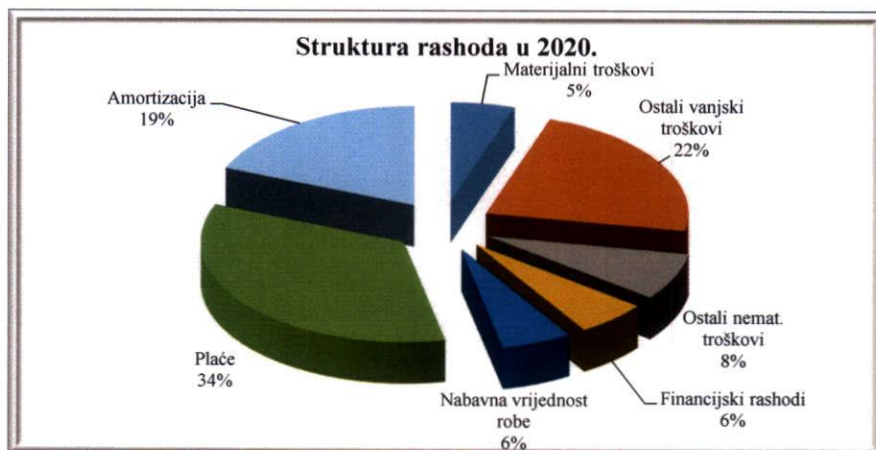
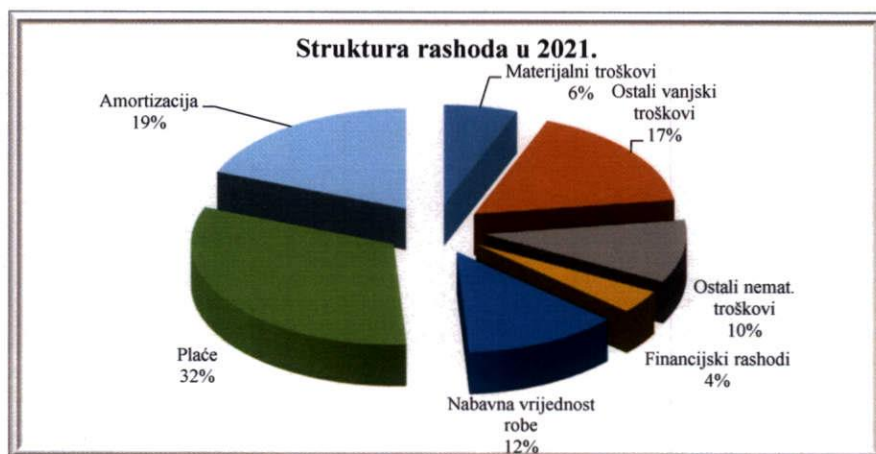
Ukupni prihod Zračne luke Split u 2021. godini veći je za 104% u odnosu na 2020. godinu i iznosi 247,5 milijuna kuna.

4.2. Rashodi

Tabela 11. Rashodi 2021.

u 000 kn

	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Materijalni troškovi	17.600	13.191	11.174	2.017	118
Ostali vanjski troškovi	45.530	37.642	49.522	-11.880	76
Ostali nemat. troškovi	23.370	22.850	16.727	6.123	137
Financijski rashodi	10.400	8.472	12.452	-3.980	68
Nabavna vrijednost robe	20.000	27.678	12.323	15.355	225
Plaće	77.000	71.624	75.153	-3.529	95
Amortizacija	42.000	42.769	41.501	1.268	103
Ukupno rashodi	235.900	224.226	218.852	5.374	102
Ukupni prihodi	159.700	247.507	121.178	126.329	204
Bruto dobit/gubitak	-76.200	23.281	-97.674	120.955	
Porez na dobit					
Neto dobit/gubitak	-76.200	23.281	-97.674	120.955	



Ukupni rashodi u 2021. godini iznose 224,2 milijuna kuna, i veći su za 2% u odnosu na 2020. godinu. Radi vrlo nesigurnog poslovnog okruženja kao posljedice pandemije bolesti COVID-19, Zračna luka Split je i u 2021. godini smanjivala troškove na najmanju moguću mjeru gdje god je to bilo moguće.

Zbog dobre turističke sezone i racionalizacije troškova poslovanja, Zračna luka Split je ostvarila pozitivan rezultat poslovanja, tako da dobit Društva u 2021. godini iznosi 23,3 milijuna kuna.

4.2.1. Materijalni troškovi

Tabela 12. Materijalni troškovi

u 000 kn

Opis	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Sirovine i materijal	5.700	6.981	3.834	3.147	182
Energija	7.900	5.049	5.930	-881	85
Rezervni dijelovi	3.100	1.067	753	314	142
Sitni inventar i odjeća	900	94	657	-563	14
Ukupno mater. troškovi	17.600	13.191	11.174	2.017	118

4.2.2. Ostali vanjski troškovi

Tabela 13. Ostali vanjski troškovi

u 000 kn

Opis	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Prometne usluge	2.000	1.727	1.560	167	111
Usluge održavanja	2.000	2.420	14.141	-11.721	17
Reklama i sponzorstva	2.000	1.374	4.078	-2.704	34
Intelektualne usluge	500	430	570	-140	75
Komunalne usluge	1.550	1.170	910	260	129
FTZ usluge	10.440	8.300	7.830	470	106
Usluge hitne medicinske pomoći	1.140	1.006	1.020	-14	99
Usluge čišćenja zrakoplova i dijela objekata	5.600	4.559	4.983	-424	91
Usluge ispomoći opsluživanja zrakoplova	11.700	10.016	8.166	1.850	123
Usluge ispomoći stro., brav. i vod. održavanje	2.400	2.213	2.120	93	104
Usluge ispomoći u vatrogasnoj postrojbi	2.600	2.408	2.277	131	106
Usluge održavanja software-a	1.200	666	476	190	140
Ostale usluge (atesti, carinsko posred.)	2.400	1.353	1.391	-38	97
Ostali vanjski troškovi	45.530	37.642	49.522	-11.880	76

Ukupni vanjski troškovi smanjeni su za 24% u odnosu na prethodnu godinu. Najviše su smanjeni troškovi održavanja za 11,7 milijun kuna.

4.2.3. Ostali nematerijalni troškovi

Tabela 14. Ostali nematerijalni troškovi

u 000 kn

Opis	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Dnevnice i putni troškovi	400	31	54	-23	57
Naknada troškova zaposlen.	8.700	7.986	6.150	1.836	130
Nadzorni odbor	280	260	270	-10	96
Reprezentacija	300	165	140	25	118
Premija osiguranja	3.000	2.667	2.818	-151	95
Bankarske usluge i FINA	1.000	1.076	399	677	270
Doprinosi i članarine	4.600	3.773	3.736	37	101
Takse	340	288	118	170	244
Ostali nematerijalni troškovi-uređenje ceste divuljski put		4.796		4.796	
Ostali nematerijalni troškovi (admin. i sudski trošak, stručna literatura, pomoći i donacije, troš. stručnog obrazovanja, rezerviranja za otpremnine)	4.750	1.808	3.042	-1.234	59
Ukupno ost. nemat. troškovi	23.370	22.850	16.727	6.123	137

4.2.4. Financijski rashodi

Tabela 15. Financijski rashodi

u 000 kn

Opis	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Negativne tečajne razlike	2.000	960	4.844	-3.884	20
Kamate	8.400	7.512	7.608	-96	99
Ukupno financijski rashodi	10.400	8.472	12.452	-3.980	68

Troškovi kamata odnose se na kamate na kredit HBOR-a za rekonstrukciju i dogradnju putničkog terminala.

4.2.5. Troškovi plaća

Tabela 16. Troškovi plaća

u 000 kn

Opis	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Neto plaća	46.200	43.952	45.103	-1.151	97
Doprinosi na i iz plaće	23.870	22.197	23.242	-1.045	96
Porezi i prirezi	6.930	5.475	6.808	-1.333	80
Bruto plaća	77.000	71.624	75.153	-3.529	95

Troškovi plaća u 2021. godini iznose 71,6 milijuna kuna i manji su za 5% u odnosu na prethodnu godinu. Zbog racionalizacije poslovanja i u dogovoru sa sindikatima osnovica plaće je smanjena od početka izbijanja pandemije (travanj, 2020.) pa do kolovoza, 2021., kada se promet vratio na zadovoljavajuću razinu.

4.2.6. Amortizacija

Tabela 17. Amortizacija

u 000 kn

Opis	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Ostvareno 2020.	Razlika 21.-20.	Indeks 21./20.
Amortizacija	42.000	42.769	41.501	1.268	103

Trošak amortizacije je na razini 2020. godine, budući je amortizacijski ciklus novog terminala započeo u kolovozu 2019. godine.

5. IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)

Tabela 18. Bilanca na dan 31.12.2021.

Aktiva	Ostvareno 2021.	Struktura	Ostvareno 2020.	Struktura	Indeks 20./19.
Dugotrajna imovina	990.210.094	78	1.028.855.872	81	96
Novac u banci i blagajni	255.443.719	20	209.562.533	17	122
Kratkotrajna financijska imovina	14.655.254	1	7.968.007	1	184
Potraživanja od kupaca	4.065.105	0	3.411.334	0	119
Ostala kratkoročna potraživanja	5.156.337	0	6.742.909	1	76
Zalihe	7.836.846	1	6.818.009	1	115
Ukupno aktiva	1.277.367.355	100	1.263.358.664	100	101
Pasiva					
Kratkoročne obveze	53.201.729	4	35.647.558	3	149
Dugoročne obveze	271.983.207	21	298.231.869	24	91
Odgođeno plaćanje troškova	9.846.045	1	10.231.765	1	96
Upisani kapital	385.300.000	30	385.300.000	30	100
Rezerve	533.755.617	42	631.621.299	50	85
Dobit/gubitak razdoblja	23.280.757	2	-97.673.827	-8	-24
Ukupno pasiva	1.277.367.355	100	1.263.358.664	100	101

Izveštaj o financijskom položaju prikazuje stanje imovine i izvora imovine na dan 31.12.2021. godine. Aktiva pokazuje dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu. Ukupna imovina Zračne luke Split veća je za 1% u odnosu na prethodnu godinu.

Pasiva pokazuje izvore imovine kroz kapital i rezerve, te kratkoročne i dugoročne obveze. Dugoročne i dio kratkoročnih obveza odnose se na obveze po osnovi kreditnog zaduženja za rekonstrukciju i dogradnju putničkog terminala.

Važno je naglasiti da su sve obveze nedospjele, što znači da se obveze podmiruju u zakonski propisanim rokovima.

6. INVESTICIJSKA ULAGANJA

Tabela 19. Investicijska ulaganja u 2021.

Stavka	Iznos
Rekonstrukcija i dogradnja putničkog terminala	219.992
Zemljište	24.629
Informatički programi	150.000
Informatička oprema	1.790
Parking sustav Eccos	1.169.710
Namještaj	37.790
Vatrogasno vozilo	6.794.800
Kontejnerski objekti (2 kom)	59.000
Ostalo	156.071
UKUPNO HRK:	8.613.782

Ukupne investicije Zračne luke Split za 2021. godinu iznose 8,6 milijuna kuna.

6.1.Struktura izvora financiranja investicija u 2021. godini

Zračna luka Split je sva investicijska ulaganja financirala iz akumuliranih sredstava iz prethodnih godina.

7. POKAZATELJI POSLOVANJA

Tabela 20. Pokazatelji poslovanja

Red. Br.	Naziv pokazatelja	Optimalna razina	2021.	2020.
1.	Broj radnika na bazi sati rada		359	384
2.	Prosječna neto plaća po radniku ((neto plaće/broj radnika)/12)	što veći broj	10.203,27	9.788,30
3.	Ukupan prihod po radniku (ukupni prihod/broj radnika)	što veći broj	689.434	315.567
4.	Dobitak/gubitak po radniku (dobitak poslije oporezivanja/broj radnika)	što veći broj	64.849	-254.359
5.	Neto stopa rentabilnosti imovine (neto dobit+trošak kamata/ukupna aktiva *100)	veća od 12%	2,40%	-7,12%
6.	Stopa rentabilnosti vlastitog kapitala (neto dobit/vlastiti kapital*100)	veća od 18%	2,48%	-10,62%
7.	Stopa akumulativnosti (zadržana dobit/ukupna aktiva*100)	veća od 4%	0,18%	-7,73%
8.	Stopa reproduktivne sposobnosti (zadržana dobit+amortizacija/ukupna aktiva*100)	veća od 15%	5,17%	-4,45%
9.	Koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/ukupna aktiva)	0,5	0,24	0,25
10.	Faktor zaduženosti (ukupne obveze/zadržana dobit+amortizacija)	ne veći od 3-3,5 godine	4,72	-5,70
11.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja (ukupni prihodi/ukupni rashodi*100)	što veći postotak	110,39%	55,37%
12.	Koeficijent obrtaja ukupne imovine (ukupni prihodi/ukupna aktiva)	što veći broj	0,19	0,096
13.	Koeficijent trenutne likvidnosti (novac/kratkoročne obveze)	što veći broj	4,8	5,88
14.	Koeficijent ubrzane likvidnosti (novac+potraživanja/kratkoročne obveze)	što veći broj	4,97	6,15
15.	Koeficijent tekuće likvidnosti (kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze)	što veći broj	5,39	6,57
16.	Koeficijent financijske stabilnosti (dugotrajna imovina/kapital+dugoročne obveze)	što veći broj	0,82	0,85

8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE

8.1.Događaji nakon datuma bilance

Nema značajnijih poslovnih događaja nakon datuma bilance 31.12.2021. godine, a do datuma sastavljanja ovog Izvješća, a koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

Društvo uredno izvršava svoje financijske obveze prema dobavljačima, državi i radnicima.

Pažljivo se prati situacija u svijetu s pandemijom i međunarodnim putovanjima, kako bi spremni dočekali normalizaciju prometa. Također se prati rat u Ukrajini, te uvođenje međunarodnih sankcija Ruskoj Federaciji, koji bi mogli dovesti do poremećaja u turističkim kretanjima u 2022. godini.

8.2. Problem vremenske neograničenosti poslovanja

Usprkos poteškoćama u poslovanju izazvane pandemijom bolesti COVID-19 i očekivanih poremećaja zbog rata u Ukrajini, nije upitna vremenska neograničenost poslovanja Društva.

9. VJERODOSTOJNI I VJEROJATNI (OČEKIVANI) PREGLED RAZVOJA POSLOVANJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

9.1. Razvoj poslovanja u narednom razdoblju

Poslovni plan za 2022. godinu sačinjen je kao zasebni dokument, a ovdje navodimo glavne smjernice razvoja Zračne luke Split.

Plan poslovanja Zračne luke Split izrađen je na bazi ostvarenih rezultata u 2021. godini, i očekivanog porasta prometa putnika i zrakoplova u 2022. godini. Tako se u 2022. godini očekuje ostvarenje pozitivnog financijskog rezultata poslovanja.

9.2. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima, osim u slučaju ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Temeljem izvan knjigovodstvenih evidencija, neproknjiženih dokumenata i spoznajom direktora društva došlo se do saznanja da ne postoje nikakve potencijalne obveze koje do 31.12.2021. godine nisu knjižene u knjigovodstvu Društva.

Najznačajnija jamstva koja je društvo izdalo, a iz kojih bi mogle izaći potencijalne obveze su izdane bjanko zadužnice u ukupnom iznosu 10 milijuna kuna, te zadužnica na iznos 40.277.982,52 EUR-a, za kredit HBOR-a za rekonstrukciju i dogradnju putničkog terminala. Pošto je Društvo likvidno i sposobno ispunjavati sve svoje financijske obveze koje proizlaze iz ovog kredita ne očekuje se naplata izdanih zadužnica.

10. AKTIVNOSTI NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nema aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

11. INFORMACIJE O STJECANJU VLASTITIH POSLOVNIH UDJELA

Najčešći razlozi stjecanja vlastitih poslovnih udjela su zaštita interesa Društva od preuzimanja nadzora nad njim kao i stabiliziranje tržišne vrijednosti tih udjela da se ne bi ugrozila kreditna sposobnost Društva.

Prava iz vlastitih poslovnih udjela miruju, tj. od njih Društvu ne pripadaju nikakva prava.

Imajući u vidu činjenicu da su udjelničari Društva država, županija i tri grada, i da nitko od njih nije izražavao volju da želi prodati svoje poslovne udjele, kao i specifičnu ulogu našeg Društva zasad ne postoji niti interes niti potreba za stjecanjem vlastitih poslovnih udjela.

Temeljem toga sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima nije ni izvršen raspored dobiti Društva za te namjene.

Tijekom 2021. godine, ali niti ranije, Društvo nije steklo vlastite poslovne udjele.

12. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA, ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

S obzirom da Zračna luka Split d.o.o. nema udjele ili dionice u bilo kojem društvu, to znači da nema društva kćeri – povezana društva, kao niti podružnice vlastitog društva.

13. MOGUĆI RIZICI U POSLOVANJU U 2022. GODINI

Europsko tržište zračnog prometa ima dominantan utjecaj na poslovanje Zračne luke Split, većinu našeg prometa čine putnici na međunarodnim letovima.

Cijene usluga Zračne luke Split su izražene i ugovorene u EUR-ima, tako da je društvo više izloženo valutnom riziku a zanemarivo cjenovnom riziku.

Prilikom nabave roba i usluga provode se natječaji gdje je najniža cijena jedan od glavnih kriterija kod odabira najpovoljnijeg ponuđača.

Da bi smanjili rizik nenaplaćenih potraživanja, Zračna luka Split traži od kupaca sredstva osiguranja plaćanja u obliku položenih depozita, bankovnih garancija ili bjanko zadužnica.

Rizik u poslovanju izazvan pandemijom bolesti COVID-19 se smanjuje i ima sve manje utjecaja na zračni promet.

Početak rata u Ukrajini u veljači 2022. godine izazvati će smanjeni obim poslovanja Zračne luke Split u odnosu na prvobitna očekivanja. Ako bi ratna zbivanja potrajala duži vremenski period, posljedice bi mogle biti značajnije na cjelokupna turistička kretanja u Europi.

13.1. Valutni rizik

Valutni rizik koji proizlazi iz promjene tečajeva inozemnih valuta ima utjecaj na poslovanje Društva.

Valutni rizik koji se pojavljuje prema kupcima i dobavljačima pokušava se ograničiti balansiranjem priljeva i odljeva u inozemnoj valuti i ubrzanjem naplate, te plaćanja.

13.2. Kreditni rizik

Kreditni rizik kao rizik da jedna strana po financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani u Društvu je značajno izraženo kako po pitanju iskazanih kreditnih obveza i obveza prema dobavljačima tako i po pitanju iskazanih potraživanja od kupaca kao i iskazanih drugih potraživanja (od države, radnika itd.) za koja postoji opasnost da ih Društvo neće platiti svojim vjerovnicima odnosno da ih Društvo neće naplatiti od svojih dužnika u cijelosti te da će doći do poremećaja u planiranoj dinamici plaćanja obveza odnosno naplate potraživanja.

Društvo nema ozbiljnih problema sa redovnom naplatom svojih potraživanja koja se odnose prije svega na kupce, a također redovito izvršava sve svoje obveze kako prema dobavljačima tako i prema kreditnim institucijama (HBOR-u).

Prije samog ugovaranja poslova Društvo provjerava bonitet i poslovni rejting potencijalnih kupaca putem zakonski dostupnih informacija o poslovanju određenog subjekta, a isto tako svoja potraživanja nastoji osigurati dostupnim instrumentima osiguranja što se prvenstveno odnosi na zadužnice, depozite i bankovne garancije.

U svrhu što boljeg praćenja i kontrole naplate potraživanja Društvo ima radnike zadužene za direktni kontakt s kupcima po pitanju naplate, a također se vrše i periodične provjere poslovnog boniteta za već postojeće kupce, ili se najčešće od kupaca traži avansno plaćanje.

Kreditni rizik za potraživanja od kupaca na domaćem tržištu odgovara uobičajenom kreditnom riziku u hrvatskom gospodarstvu. Dobri poslovni odnosi s kupcima i instrumenti osiguranja naplate neće rezultirati većim udjelom ispravka vrijednosti potraživanja u budućem poslovanju.

Struktura dospelosti obveza prema dobavljačima je zadovoljavajuća što znači da nema obveza koje nisu podmirene u ugovorenom roku.

Društvo već godinama ima ustaljene ključne dobavljače po pitanju nabave, gdje je prisutno višegodišnje međusobno povjerenje bez izdavanja bilo kakvih instrumenata osiguranja plaćanja dobavljačima.

13.3. Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer dio imovine nosi promjenjivu kamatnu stopu dok su obveze po kreditima ugovorene u fiksnim kamatnim stopama. Društvo je izloženo riziku fer vrijednosti kamatnih stopa koji se odnosi na rizik promjena važećih kamatnih stopa na tržištu.

13.4. Rizik likvidnosti i rizik toka gotovine

Pokazatelji likvidnosti pokazuju može li Društvo bez poteškoća podmiriti svoje kratkoročne obveze.

Upravljanje likvidnošću je vrlo značajno za Društvo jer u svom poslovanju mora osigurati novčana sredstva za podmirenje vlastitih obveza u roku dospijea.

Rizik likvidnosti razmatra se zajedno s rizikom novčanog toka, a odnosi se na rizik poremećaja usklađenosti dospijea realizacije imovine i dospijea obaveza.

Likvidnost Društva nije bila upitna tijekom godine što je vidljivo iz pokazatelja tekuće likvidnosti 5,39 i pokazatelja trenutne likvidnosti 4,8.

13.5. Podaci o upotrebi financijskih instrumenata

Prema ugovornom aranžmanu financijski instrumenti su razvrstani kao imovina, obveza ili glavnica. Kamate, dividende, dobici i gubici koji se odnose na financijske instrumente, kada nastaju, razvrstavaju se i iskazuju kao prihod ili rashod.

Financijski instrumenti u posjedu do dospijea knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. 12. 2021. godine, knjigovodstveni iznosi novca, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

14. ZAŠTITA OKOLIŠA

Sukladno važećim propisima Republike Hrvatske i zahtjevima međunarodnih normi Zračna luka Split provodi aktivnosti usmjerene prema zaštiti okoliša.

Edukacijom zaposlenika radi se na razvijanju svijesti o potrebi zaštite okoliša s težištem na preventivnom djelovanju i osiguravanju boljih uvjeta života.

Temeljni zakonski akt kojim je regulirana problematika zaštite okoliša u RH predstavlja Zakon o zaštiti okoliša kojim se uređuju načela zaštite okoliša u okviru koncepta održivog razvitka, praćenje stanja u okolišu, osiguranje pristupa informacijama o okolišu i odgovornost za štetu u okolišu. Iz njega proizlazi niz uredbi, pravilnika i naputaka kojima se pobliže reguliraju navedene stavke. Jedan od dokumenata koji je važan za zaštitu okoliša je i "Plan o gospodarenju otpadom" kojim se utvrđuju mjere za sprječavanje ili smanjenje štetnog djelovanja otpada. Zračna luka Split je izradila Plan gospodarenja otpadom, time je definirana organizacijska struktura i tehničko-tehnološki procesi postupanja s otpadom. Poseban naglasak je na prikupljanju opasnog otpada (otpadna motorna ulja i maziva, električni akumulatori i baterije..) koji se prikuplja i skladišti u posebna skladišta za svaku vrstu otpada, a zatim se sukladno zakonskim propisima predaje ovlaštenim skupljačima opasnog otpada.

Zračna luka Split vodi očevidnike o nastanku i tijeku svih opasnih i neopasnih tvari. Tijekom 2021. prikupljen je razni opasni otpad (ambalaža boja i lakova, zračni filteri...), neopasni otpad (otpisane automobilske gume, otpisana nekompletna vozila, ambalažni karton i stari papir...) te je predan ovlaštenim sakupljačima u svrhu daljnje uporabe, oporabe ili reciklaže. Proizvedene količine otpada u Zračnoj luci Split za 2021. godinu su prijavljene u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno zakonskoj obvezi.

U Zračnoj luci Split se vrši mjerenje buke, iako je člankom 124. Zakona o zračnom prometu (NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14) obveza stalnog mjerenja buke propisana samo za aerodrome na kojima se prethodne godine obavilo više od 50.000 operacija.

Tijekom 2021. godine u Zračnoj luci Split obavljeno je 20.034 operacija, stoga ne postoji zakonska obveza mjerenja buke. I pored toga mjerenje buke u okoliš Zračne luke Split je nastavljeno te se prikupljaju podaci koji će u budućnosti omogućiti kontrolu podataka dobivenih računskim metodama za izračun buke, a temeljem kojih će se izraditi strateška karta buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21).

Zračna luka Split radi na očuvanju mediteranske tradicije, te se brine o maslinicima sa oko 1000 stabala maslina. U 2021. godini je u navedenim maslinicima koji se prostiru na površini od 13 000 m² ubrano preko 6.400 kg ploda masline i dobiveno je 1.100 litara ekstra djevičanskog maslinovog ulja.



15. KADROVSKA STRUKTURA

Broj stalno zaposlenih radnika prema stručnoj spremi prikazan je u sljedećoj tabeli:

Tabela 21. Struktura zaposlenika u stalnom radnom odnosu po stručnoj spremi

Red. br.	Stručna sprema	Muškarci		Žene		Ukupno	
		Broj	%	Broj	%	Broj	%
1.	DR		0,0	1	0,6	1	0,3
2.	MR	4	100,0		0,0	4	1,1
3.	VSS	37	49,3	38	50,7	75	20,4
4.	VŠS	26	52,0	24	48,0	50	13,6
5.	VKV	6	85,7	1	14,3	7	1,9
6.	SSS	74	42,5	100	57,5	174	47,3
7.	KV	36	81,8	8	18,2	44	12,0
8.	PKV	2	100,0	0	0,0	2	0,5
9.	NK	3	27,3	8	72,7	11	3,0
UKUPNO		188	51,1	180	48,9	368	99,7

Tabela 22. Broj zaposlenika po organizacijskim jedinicama

ORGANIZACIJSKA JEDINICA	31.12.2021.	31.12.2020.	Struktura u 2021.	Indeks
URED DIREKTORA	4	4	1	100
PROMETNO TEH. SEKTOR	198	200	54	99
SEKTOR TRG. I UGOSTITELJSTVA	106	118	29	90
SLUŽBA ZA PRAVNE I KAD. POSL.	8	8	2	100
KOMERCIJALNA SLUŽBA	12	13	3	92
FINANCIJSKA SLUŽBA	8	8	2	100
RAČUNOVODSTVENA SLUŽBA	8	6	2	133
ODRŽAVANJE I RAZVOJ	24	27	7	89
UKUPNO	368	384	100	96

Tijekom 2021. godine 19 zaposlenika je otišlo u redovitu mirovinu, a jedan zaposlenik je sporazumno raskinuo radni odnos. Kroz 2021. godinu zaposlilo se novih četvero zaposlenika, tako da na kraju 2021. godine imamo ukupno 368 zaposlenika.

16. ZAKLJUČAK

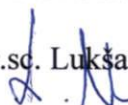
Poslovanje Zračne luke Split u 2021. godini je bolje u odnosu na prethodnu godinu, a također i od planom predviđenog poslovanja zbog povoljnije epidemiološke situacije. Ostvarena je dobit društva od 23,3 milijuna kuna, a za isto razdoblje prethodne godine ostvaren je gubitak od 97,7 milijuna kuna.

Održana je stabilna likvidnost društva u promatranom razdoblju zahvaljujući dobroj špici turističke sezone, rezervama iz prethodnih godina, te provođenju mjera za racionalizaciju poslovanja.

Kaštela, ožujak, 2022. godine

Direktor

mr.sc. Lukša Novak



 Zračna luka Split d.o.o.
KAŠTELA