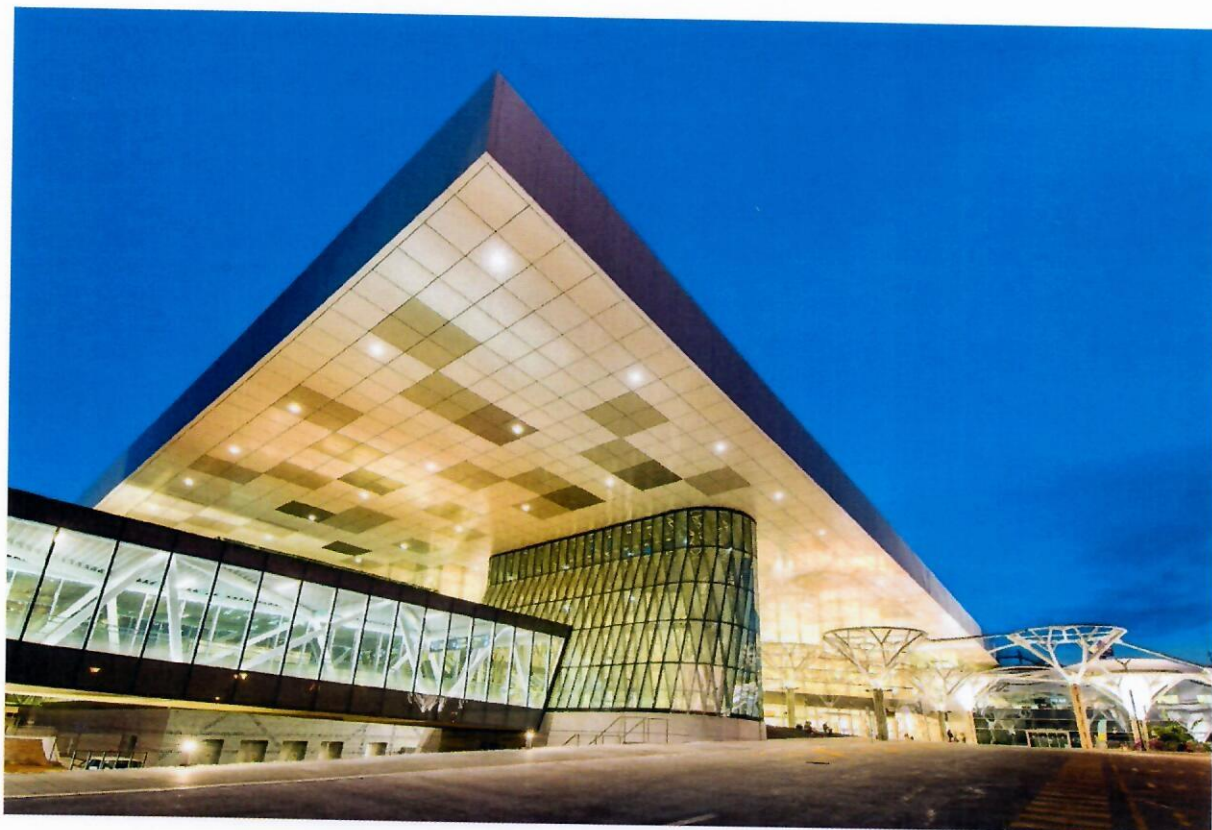


Zračna luka  Split



**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU
DRUŠTVA I IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA
ZA 2022. GODINU**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA I IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA
ZA 2022. GODINU****Sadržaj:**

	Stranica
1. OPĆI PODACI	3
2. PREGLED POSLOVNIH DOGAĐAJA U 2022. GODINI	4
3. PROMET PUTNIKA I ZRAKOPLOVA	5
4. FINANCIJSKO POSLOVANJE	12
5. IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)	18
6. INVESTICIJSKA ULAGANJA	19
7. POKAZATELJI POSLOVANJA	20
8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE	20
9. VJERODOSTOJNI I VJEROJATNI (OČEKIVANI) PREGLED RAZVOJA POSLOVANJA U NAREDNOM RAZDOBLJU	21
10. AKTIVNOSTI NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	21
11. INFORMACIJE O STJECANJU VLASTITIH POSLOVNIH UDJELA	22
12. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA, ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA	22
13. MOGUĆI RIZICI POSLOVANJA U 2023. GODINI	22
14. ZAŠTITA OKOLIŠA	24
15. KADROVSKA STRUKTURA	26
16. ZAKLJUČAK	27

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.	Naziv	ZRAČNA LUKA SPLIT D.O.O.																								
2.	Sjedište	Kaštel Štafilić, Cesta dr. F. Tuđmana 1270																								
3.	Pravni status	ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o., Kaštel Štafilić registrirana je 05.11.1998. u Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem Tt-98/1869-3 s postojećim registracijskim uloškom I-38 iz 1964. godine																								
4.	MBS	060147189																								
5.	Veličina prema Zakonu o računovodstvu	Veliki poduzetnik																								
6.	Matični broj/OIB	3117464 / 83462362655																								
7.	Šifra djelatnosti	63231																								
8.	Aktivne registrirane djelatnosti:	- posredovanje u trgovini na veliko - trgovina na veliko i malo - restorani i barovi - kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom - skladištenje robe - djelatnosti u zračnim lukama - djelatnosti ostalih agencija u prijevozu - iznajmljivanje vlastitih nekretnina - promidžba (reklama i propaganda) - prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama - zastupanje inozemnih tvrtki - poslovi međunarodnog otpremništva (špedicija) - međunarodni prometno agencijski poslovi - poslovi prometovanja i zastupanja u prometu roba i usluga																								
9.	Članovi društva u 2022.	<table> <tr> <th>Članovi društva</th><th colspan="2">Poslovni udjeli</th></tr> <tr> <th></th><th>Kn</th><th>%</th></tr> <tr> <td>Republika HRVATSKA</td><td>211.915.000,00</td><td>55</td></tr> <tr> <td>Županija SPLITSKO-DALMATINSKA</td><td>57.795.000,00</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Grad Kaštela</td><td>57.795.000,00</td><td>15</td></tr> <tr> <td>Grad Trogir</td><td>38.530.000,00</td><td>10</td></tr> <tr> <td>Grad Split</td><td>19.265.000,00</td><td>5</td></tr> <tr> <td>Ukupno temeljni kapital:</td><td>385.300.000,00</td><td>100</td></tr> </table>	Članovi društva	Poslovni udjeli			Kn	%	Republika HRVATSKA	211.915.000,00	55	Županija SPLITSKO-DALMATINSKA	57.795.000,00	15	Grad Kaštela	57.795.000,00	15	Grad Trogir	38.530.000,00	10	Grad Split	19.265.000,00	5	Ukupno temeljni kapital:	385.300.000,00	100
Članovi društva	Poslovni udjeli																									
	Kn	%																								
Republika HRVATSKA	211.915.000,00	55																								
Županija SPLITSKO-DALMATINSKA	57.795.000,00	15																								
Grad Kaštela	57.795.000,00	15																								
Grad Trogir	38.530.000,00	10																								
Grad Split	19.265.000,00	5																								
Ukupno temeljni kapital:	385.300.000,00	100																								
10.	Članovi Nadzornog odbora u 2022.	1. Josip Marković – predsjednik (Županija Splitsko-Dalmatinska) 2. Marko Parčina – član (grad Kaštela) 3. Slaven Jažo – član (grad Trogir) 4. Aljoša Pavelin.-član (grad Split) do 29.06. i od 14.10.2022. 5. Robert Erceg – član (predstavnik radnika)																								
11.	Uprava društva u 2022.	Direktor: mr.sc. Lukša Novak																								
12.	Vodeće financijsko-računovodstveno osoblje	1. Ante Teklić, dipl.oec. – Pomoćnik Direktora 2. Josip Čorić, dipl.oec. – Rukovoditelj računovodstvene službe																								
13.	Datum odobravanja i izdavanja financijskih izvještaja od strane direktora	21. ožujak, 2023.																								

2. PREGLED POSLOVNIH DOGAĐAJA U 2022. GODINI

2.1. Najvažniji poslovni događaji

Poslovanje Zračne luke Split tijekom 2022. godine znatno je bolje od planiranog, a također je znatno bolje u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine.

Zabilježen je značajan rast prometa putnika i zrakoplova, tako da je ostvareno preko 2,9 milijuna putnika, što je 88% prometa putnika iz rekordne 2019. godine.

Hrvatske zračne luke u 2022. godini su ostvarile preko 9,7 milijuna putnika, odnosno 85% prometa putnika iz 2019. godine.

Slijedom navedenog i financijski pokazatelji poslovanja društva za 2022. godinu su bolji u odnosu na prethodnu godinu, a također su bolji i od planiranih.

Osnovne karakteristike fizičkog obujma prometa:

- rast prometa putnika 84%, tako da je ostvareno 2.908.577 putnika
- rast prometa zrakoplova 37%
- rast tonaže zrakoplova 60%

Financijski pokazatelji poslovanja:

- ukupan prihod iznosi 423,3 milijuna kuna i veći je 71% u odnosu na prethodnu godinu
- ukupni troškovi iznose 307,2 milijuna kuna što je porast od 37% u odnosu na 2021. godinu
- dobit društva iznosi 116,1 milijuna kuna

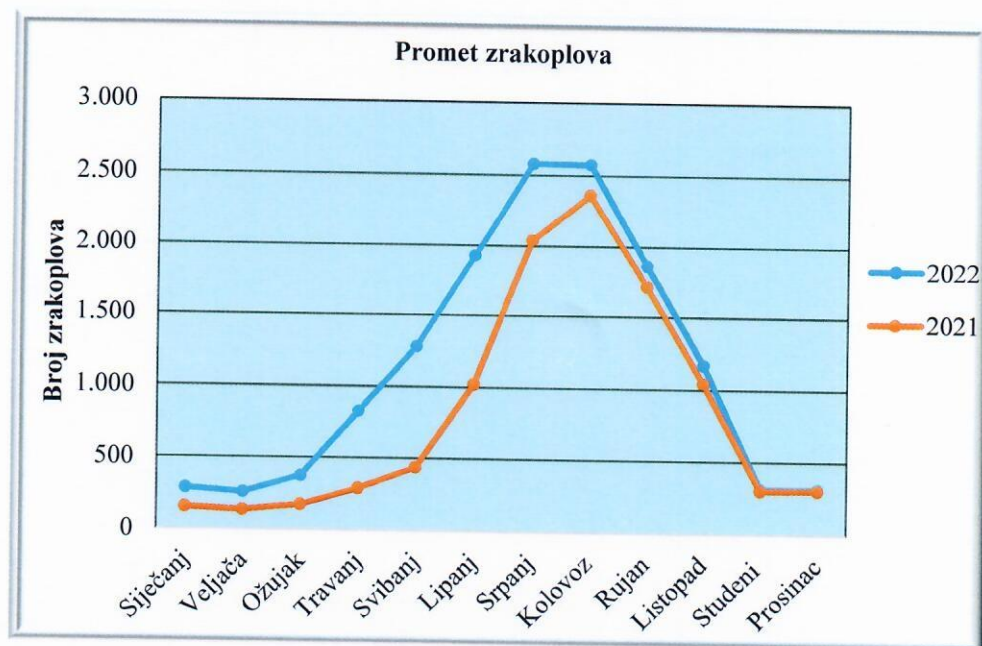
3. PROMET PUTNIKA I ZRAKOPLOVA

3.1. Promet zrakoplova

Fizički obujam prometa zrakoplova prikazan je u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Promet zrakoplova

Mjesec	Ostvareno 2022.	Plan 2022.	Ostvareno 2021.	Indeks na Plan	Indeks na ostvar. 2021.
Siječanj	286	180	157	159	182
Veljača	260	170	137	153	190
Ožujak	376	200	179	188	210
Travanj	828	310	294	267	282
Svibanj	1.280	480	442	267	290
Lipanj	1.927	1.300	1.026	148	188
Srpanj	2.580	2.300	2.042	112	126
Kolovoz	2.575	2.500	2.364	103	109
Rujan	1.863	1.800	1.718	104	108
Listopad	1.171	1.100	1.045	106	112
Studen	313	310	307	101	102
Prosinac	313	310	308	101	102
UKUPNO	13.772	10.960	10.019	126	137

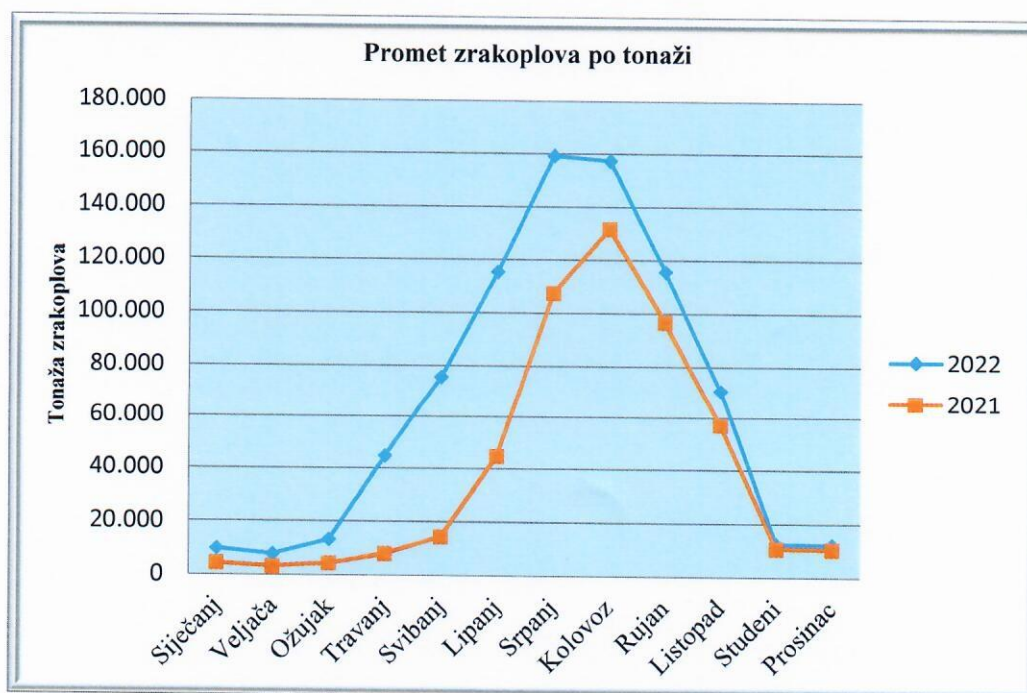


U 2022. godini na Zračnu luku Split sletjelo je 37% više zrakoplova nego u prethodnoj godini.

3.2. Tonaža zrakoplova

Tabela 2. Promet zrakoplova po tonaži

Mjesec	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Indeks na ostvar. 2021.
Siječanj	9.675	4.406	220
Veljača	7.706	3.191	241
Ožujak	13.190	4.446	297
Travanj	44.742	8.188	546
Svibanj	75.308	14.571	517
Lipanj	115.466	45.002	257
Srpanj	159.185	107.734	148
Kolovoz	157.375	131.917	119
Rujan	115.627	96.896	119
Listopad	70.483	57.339	123
Studen	12.282	10.779	114
Prosinac	12.106	10.551	115
UKUPNO	793.145	495.020	160

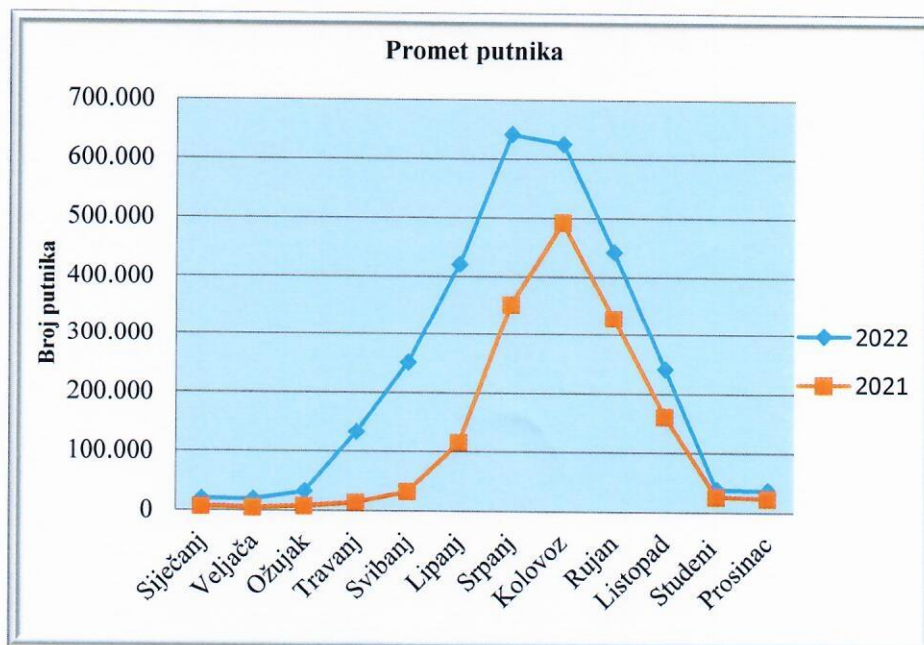


3.3. Promet putnika

Promet putnika u 2022.g. prikazan je u sljedećoj tabeli.

Tabela 3. Promet putnika

Mjesec	Ostvareno 2022.	Plan 2022.	Ostvareno 2021.	Indeks na Plan	Indeks na ostvar. 2021.
Siječanj	20.400	16.000	7.753	128	263
Veljača	19.678	16.000	6.125	123	321
Ožujak	32.445	18.000	8.477	180	383
Travanj	133.316	28.000	14.783	476	902
Svibanj	251.341	50.000	33.695	503	746
Lipanj	422.419	145.000	116.596	291	362
Srpanj	641.982	520.000	352.857	123	182
Kolovoz	625.622	540.000	494.241	116	127
Rujan	444.086	350.000	328.886	127	135
Listopad	241.350	220.000	162.475	110	149
Studeni	38.748	23.500	27.128	165	143
Prosinac	37.190	23.500	24.568	158	151
UKUPNO	2.908.577	1.950.000	1.577.584	149	184

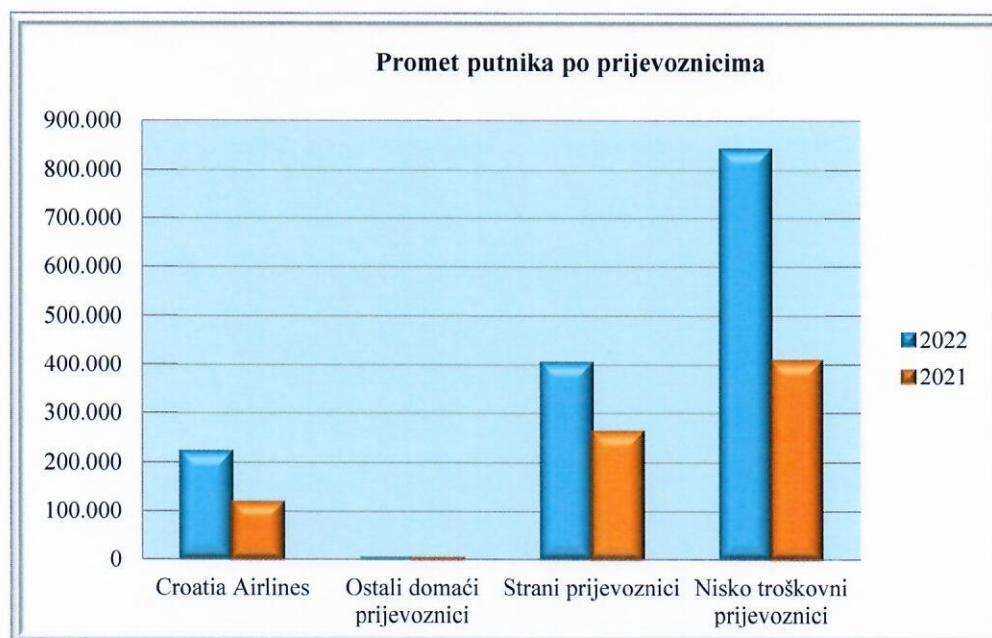


Tijekom 2022. godine u Zračnoj luci Split ostvareno je 2.908.577 putnika što je za 84% više u odnosu na prethodnu godinu.

U sljedećoj tabeli prikazana je struktura prometa odlazećih putnika:

Tabela 4. Struktura prometa putnika po prijevoznicima

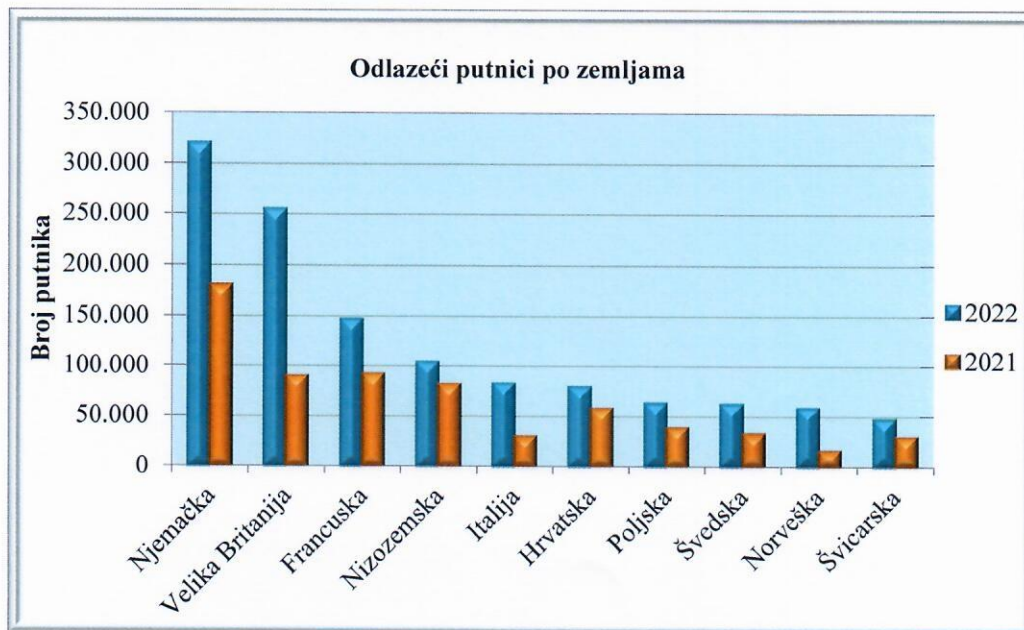
Prijevoznik	Ostvareno 2022.	Struktura	Ostvareno 2021.	Struktura	Indeks
Croatia Airlines	220.210	15,0	117.956	14,9	187
Ostali domaći prijevoznici	1.702	0,1	3.050	0,4	56
Strani prijevoznici	402.123	27,4	262.668	33,2	153
Nisko troškovni prijevoznici	841.605	57,4	407.375	51,5	207
Ukupno	1.465.640	100	791.049	100	185



U strukturi putnika Zračne luke Split za promatrano razdoblje (tabela 4.) udio prometa domaćeg prijevoznika Croatia Airlinesa je ostao na razini prethodne godine, dok se udio niskotroškovnih kompanija povećao, a ostalih stranih smanjio.

Tabela 6. Odlazeći putnici po zemljama

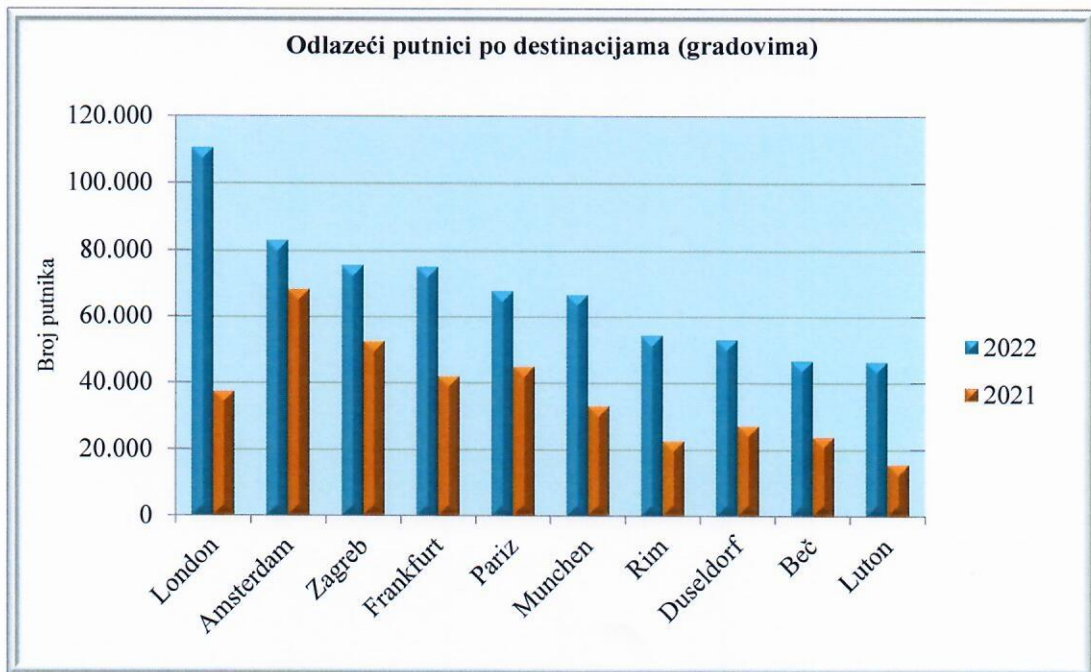
Red. br.	Zemlje	Ostvareno 2022.		Ostvareno 2021.		Indeks
		Broj putnika	Struktura	Broj putnika	Struktura	
1.	Njemačka	319.441	21,8	180.303	22,8	177
2.	Velika Britanija	254.443	17,4	89.498	11,3	284
3.	Francuska	147.247	10,0	91.711	11,6	161
4.	Nizozemska	104.152	7,1	81.752	10,3	127
5.	Italija	82.752	5,6	29.523	3,7	280
6.	Hrvatska	79.416	5,4	57.578	7,3	138
7.	Poljska	63.228	4,3	38.391	4,9	165
8.	Švedska	62.419	4,3	32.531	4,1	192
9.	Norveška	58.378	4,0	15.548	2,0	375
10.	Švicarska	47.116	3,2	29.552	3,7	159
11.	Ostali	247.048	16,9	144.662	18,3	171
	Ukupno	1.465.640	100	791.049	100	185



Najveći broj putnika u Zračnu luku Split dolazi iz Njemačke, a zatim slijede putnici iz Velike Britanije i Francuske.

Tabela 7. Odlazeći putnici po destinacijama (gradovi)

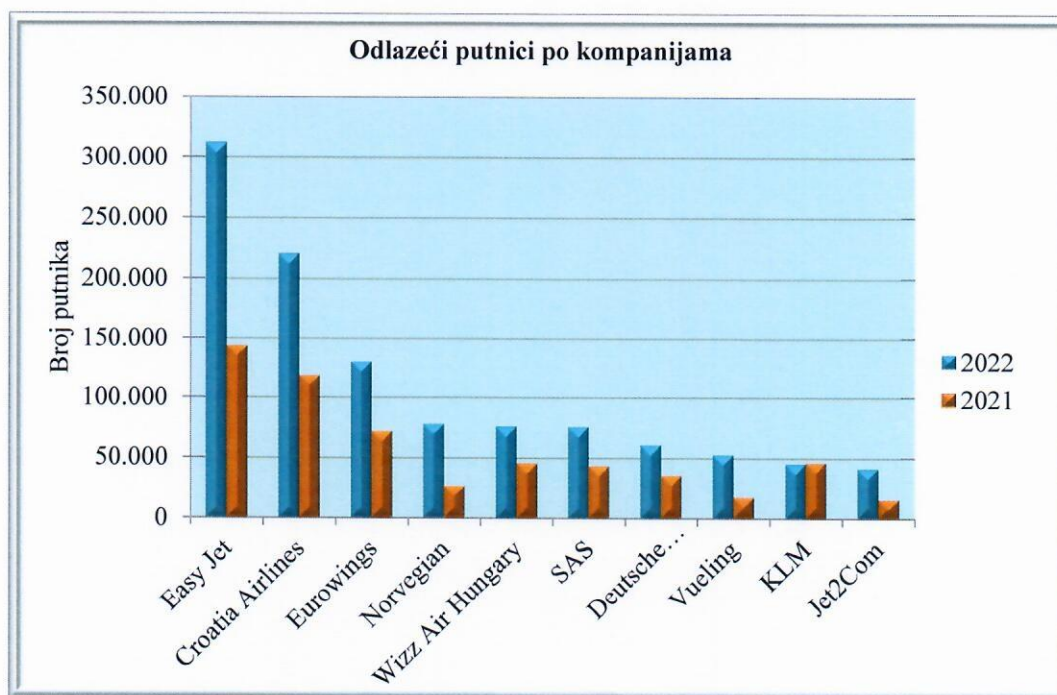
Red. br.	Zemlje	Ostvareno 2022.		Ostvareno 2021.		Indeks
		Broj putnika	Struktura	Broj putnika	Struktura	
1.	London	110.423	7,5	37.238	4,7	297
2.	Amsterdam	82.908	5,7	68.276	8,6	121
3.	Zagreb	75.543	5,2	52.376	6,6	144
4.	Frankfurt	75.030	5,1	41.854	5,3	179
5.	Pariz	67.854	4,6	44.695	5,7	152
6.	Munchen	66.663	4,5	32.948	4,2	202
7.	Rim	54.254	3,7	22.567	2,9	240
8.	Duseldorf	53.053	3,6	27.085	3,4	196
9.	Beč	46.655	3,2	23.721	3,0	197
10.	Luton	46.413	3,2	15.471	2,0	300
11.	Ostali	786.844	53,7	424.818	53,7	185
	Ukupno	1.465.640	100	791.049	100	185



Većina prometa putnika u 2022. godini ostvarena je prema europskim destinacijama. London je opet prva destinacija kao što je bio i prije pandemije korona virusa.

Tabela 8. Odlazeći putnici po kompanijama

Red. br.	Kompanije	Ostvareno 2022.		Ostvareno 2021.		Indeks
		Broj putnika	Struktura	Broj putnika	Struktura	
1.	Easy Jet	311.956	21,3	143.410	18,1	218
2.	Croatia Airlines	220.210	15,0	117.956	14,9	187
3.	Eurowings	129.778	8,9	71.522	9,0	181
4.	Norwegian	77.617	5,3	26.453	3,3	293
5.	Wizz Air Hungary	75.728	5,2	44.949	5,7	168
6.	SAS	75.365	5,1	42.926	5,4	176
7.	Deutsche Lufthansa	60.483	4,1	35.079	4,4	172
8.	Vueling	52.472	3,6	17.425	2,2	301
9.	KLM	44.705	3,1	45.864	5,8	97
10.	Jet2Com	41.040	2,8	15.716	2,0	261
11.	Ostali	376.286	25,7	229.749	29,0	164
	Ukupno	1.465.640	100	791.049	100	185



I ove godine je britanski avioprijevoznik EasyJet prevezao najviše putnika (preko 311 tisuća odlazećih putnika, što čini 21% od ukupnog broja odlazećih putnika) i tako zadržao prvu poziciju po prevezenim putnicima u Zračnoj luci Split.

4. FINANCIJSKO POSLOVANJE

4.1. Prihodi

Tabela 9. Financijski rezultati poslovanja

u 000 kn

Opis	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
POSLOVNI PRIHODI	295.800	422.104	245.596	176.508	172
FINANCIJSKI PRIHODI	2.200	1.260	1.911	-651	66
UKUPNI PRIHODI	298.000	423.364	247.507	175.857	171
POSLOVNI RASHODI	276.200	298.703	215.754	82.949	138
FINANCIJSKI RASHODI	9.100	8.533	8.472	61	101
UKUPNI RASHODI	285.300	307.236	224.226	83.010	137
BRUTO DOBIT	12.700	116.128	23.281	92.847	499
POREZ NA DOBIT		5.462			
NETO DOBIT	12.700	110.666	23.281	87.385	475
EBITDA (dobit prije poreza, kamata i amortizacije)	62.800	166.289	72.611	93.678	229
PRIHOD PO ZAPOSLENOM	745	1.053	689	364	153
DOBIT PO ZAPOSLENOM	32	289	63	226	459

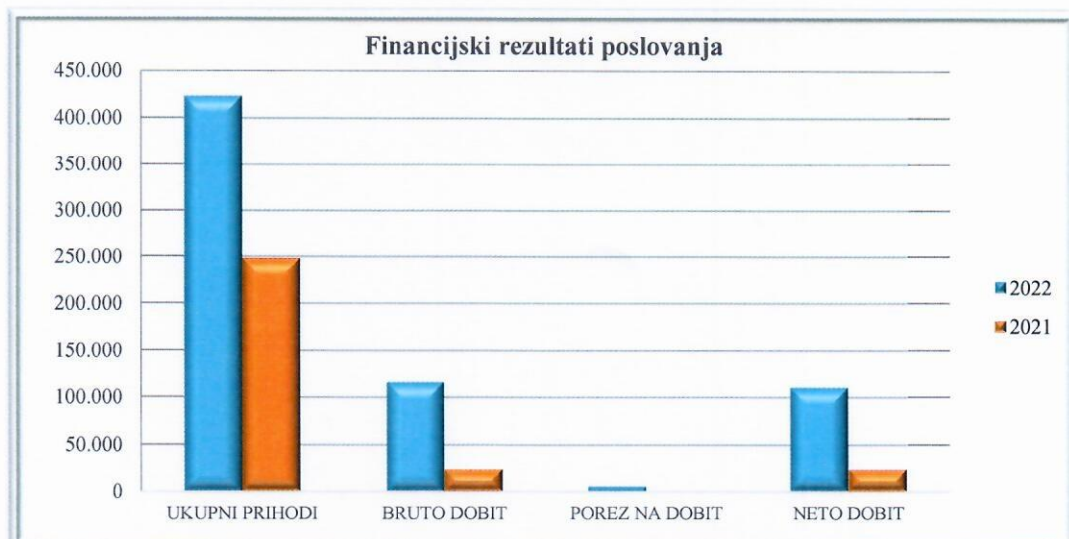


Tabela 10: Prihodi u 2022.

u 000 kn

	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Slijetanje zrakoplova-domaći promet	6616	9.506	6.286	3.220	151
Prihvat i otp. zrakoplova-domaći promet	5.199	5.220	4.963	257	105
Slijetanje zrakoplova-međ. promet	14.567	15.009	11.612	3.397	129
Prihvat i otp. zrakoplova -međ. promet	21.857	19.809	17.431	2.378	114
Slijetanje zrakoplova - niskotarifni	16.295	26.473	14.162	12.311	187
Prihvat i otp. - niskotarifni	15.656	21.461	13.506	7.955	159
Ostale usluge prihvata	43.000	66.591	35.917	30.674	185
Ukupno slijetanje, prihvat i otprema	123.190	164.069	103.877	60.192	158
Putnički servis-dom.	918	1.170	862	308	136
Putnički servis-međ.(kune)	5.851	11.400	4.844	6.556	235
Putnički servis-međ.(devize)	26.496	28.436	15.726	12.710	181
Putnički servis-nisko troškovni	33.045	59.286	23.437	35.849	253
Ukupno putnički servis	66.310	100.292	44.869	55.423	224
Ukupno avijacijski prihodi	189.500	264.361	148.746	115.615	178
Naknada od prodaje goriva	1.800	3.290	1.482	1.808	222
Robna služba	240	239	207	32	115
Reklama	800	1.530	610	920	251
Parking	3.000	3.825	72	3.753	5.313
Najamnina	5.850	6.203	4.642	1.561	134
Ostale usluge	4.310	5.524	3.956	1.568	140
Ukupno ostale usluge	16.000	20.611	10.969	9.642	188
Slobodna carinska prod. - DFS	18.930	30.628	14.875	15.753	206
Prihodi od trgovačkih usluga	630	907	368	539	246
Slobodna carinska prod. - TFS	47.040	57.345	37.657	19.688	152
Ukupno trgovina	66.600	88.880	52.900	35.980	168
Šankovi i kuhinja	20.810	42.973	16.350	26.623	263
Opskrba zrakoplova hranom	2.290	4.223	2.229	1.994	189
Ukupno ugostiteljstvo	23.100	47.196	18.579	28.617	254
Tečajne razlike	2.000	1.100	1.805	-705	61
Kamate	200	160	106	54	151
Ukupno financijski prihodi	2.200	1.260	1.911	-651	66
Ostali prihodi	600	1.056	14.402	-13.346	7
Ukupno neavijacijski prihodi	108.500	159.003	98.761	60.242	161
Ukupan prihod	298.000	423.364	247.507	175.857	171

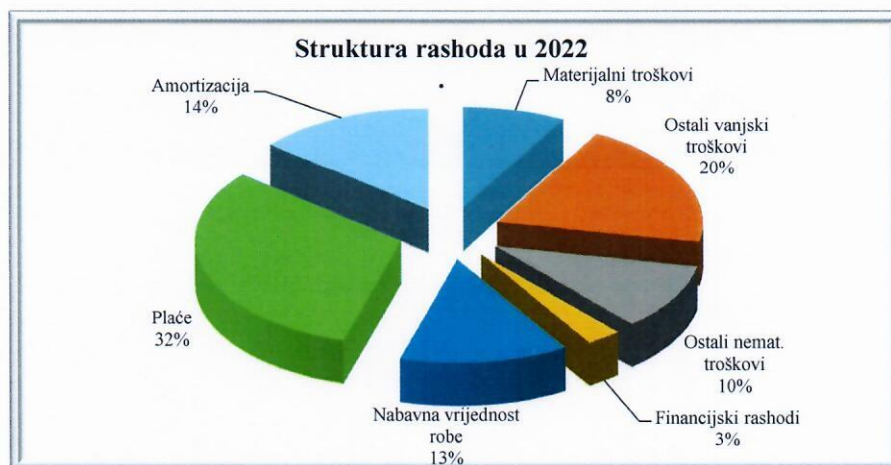
Ukupni prihod Zračne luke Split u 2022. godini veći je za 71% u odnosu na 2021. godinu i iznosi 423,3 milijuna kuna.

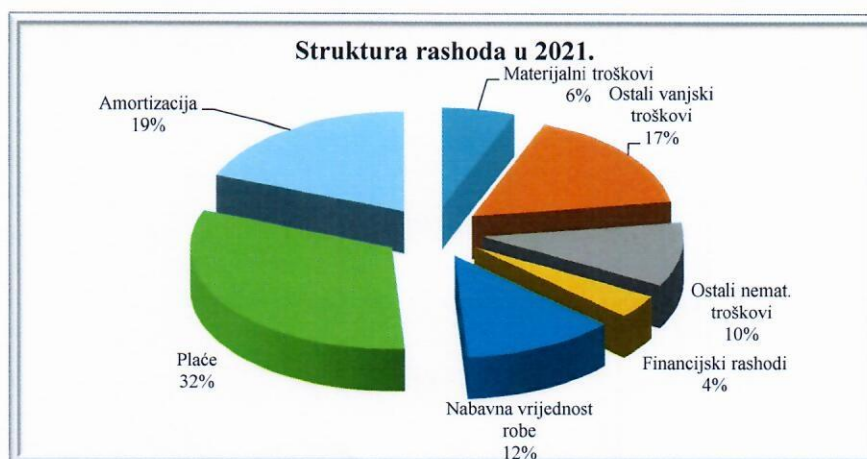
4.2.Rashodi

Tabela 11. Rashodi 2022.

u 000 kn

	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Materijalni troškovi	23.460	24.878	13.191	11.687	189
Ostali vanjski troškovi	57.500	61.469	37.642	23.827	163
Ostali nemat. troškovi	23.440	31.808	22.850	8.958	139
Financijski rashodi	9.100	8.533	8.472	61	101
Nabavna vrijednost robe	35.000	40.847	27.678	13.169	148
Plaće	93.600	96.813	71.624	25.189	135
Amortizacija	43.200	42.888	42.769	119	100
Ukupno rashodi	285.300	307.236	224.226	83.010	137
Ukupni prihodi	298.000	423.364	247.507	175.857	171
Bruto dobit	12.700	116.128	23.281	92.847	499
Porez na dobit		5.462			
Neto dobit	12.700	110.666	23.281	87.385	475





Ukupni rashodi u 2022. godini iznose 307,2 milijuna kuna, i veći su za 37% u odnosu na 2021. godinu.

Trošak amortizacije iznosi 42,9 milijuna kuna i ostao je na razini 2021. godine. Troškovi plaća za 2022. godinu iznose 96,8 milijuna kuna i veći su za 35% u odnosu na prethodnu godinu.

Zbog značajnog povećanja prometa putnika i zrakoplova tijekom 2022. godine zaposleno je 119 sezonskih radnika (zemaljske domaćice, prodavači u slobodnoj carinskoj prodavaonici, konobari i pomoćno osoblje u kuhinji), što je dovelo do povećanja bruto mase plaća.

Pored zapošljavanja sezonske radne snage u ovoj godini izvršeno je i usklađivanje visine plaća sukladno odredbama iz Kolektivnog ugovora.

Zbog dobre turističke sezone i racionalnog upravljanja troškovima, Zračna luka Split je ostvarila pozitivan rezultat poslovanja, tako da dobit Društva u 2022. godini iznosi 116,1 milijun kuna.

4.2.1. Materijalni troškovi

Tabela 12. Materijalni troškovi

u 000 kn

Opis	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Sirovine i materijal	9.400	16.246	6.981	9.265	233
Energija	7.700	6.393	5.049	1.344	127
Rezervni dijelovi	3.000	471	1.067	-596	44
Sitni inventar i odjeća	3.360	1.768	94	1.674	1881
Ukupno mater. troškovi	23.460	24.878	13.191	11.687	189

4.2.2. Vanjski troškovi

Tabela 13. Vanjski troškovi

u 000 kn

Opis	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Prometne usluge	2.300	1.766	1.727	39	102
Usluge održavanja	6.000	6.247	2.420	3.827	258
Reklama i sponzorstva	2.400	2.895	1.374	1.521	211
Intelektualne usluge	700	905	430	475	210
Komunalne usluge	1.700	1.309	1.170	139	112
FTZ usluge	11.400	11.712	8.300	3.412	141
Usluge hitne medicinske pomoći	1.200	1.047	1.006	41	104
Usluge čišćenja zrakoplova i dijela objekata	6.000	7.577	4.559	3.018	166
Usluge ispomoći opsluživanja zrakoplova	15.700	19.103	10.016	9.087	191
Usluge ispomoći stro., brav. i vod. održavanje	2.600	2.167	2.213	-46	98
Usluge ispomoći u vatrogasnoj postrojbi	3.600	3.039	2.408	631	126
Usluge održavanja software-a	1.200	836	666	170	126
Ostale vanjske usluge (atesti, carin. posred.)	2.700	2.866	1.353	1.513	212
Vanjski troškovi	57.500	61.469	37.642	23.827	163

Ukupni vanjski troškovi povećani su za 63% u odnosu na prethodnu godinu. Zbog povećanja prometa putnika i zrakoplova rasle su i potrebe za vanjskim uslugama. Zbog inflatornih kretanja došlo je i do porasta cijena ovih usluga.

Zračna luka Split kao društvo u većinskom državnom vlasništvu za sve ove usluge provodi postupak javne nabave sukladno zakonskim propisima.

4.2.3. Ostali nematerijalni troškovi

Tabela 14. Ostali nematerijalni troškovi

u 000 kn

Opis	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Dnevnice i putni troškovi	400	177	31	146	571
Naknada troškova zaposlen.	10.000	11.814	7.986	3.828	148
Nadzorni odbor	350	180	260	-80	69
Reprezentacija	450	275	165	110	167
Premija osiguranja	2.840	2.628	2.667	-39	99
Bankarske usluge i FINA	1.300	1.891	1.076	815	176
Doprinosi i članarine	4.600	4.215	3.773	442	112
Takse	600	728	288	440	253
Ostali nematerijalni troškovi-uređenje ceste divuljski put			4.796	-4.796	
Ostali nematerijalni troškovi (admin. i sudski trošak, stručna literatura, pomoći i donacije, troš. stručnog obrazovanja, rezerviranja za otpremnine)	2.900	9.900	1.808	8.092	548
Ukupno ost. nemat. troškovi	23.440	31.808	22.850	8.958	139

4.2.4. Financijski rashodi

Tabela 15. Financijski rashodi

u 000 kn

Opis	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Negativne tečajne razlike	2.000	1.048	960	88	109
Kamate	7.100	7.485	7.512	-27	100
Ukupno financijski rashodi	9.100	8.533	8.472	61	101

Najveći dio troškova kamata odnosi se na kamate na kredit HBOR-a za rekonstrukciju i dogradnju putničkog terminala.

4.2.5. Troškovi plaća

Tabela 16. Troškovi plaća

u 000 kn

Opis	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Neto plaća	56.012	57.935	43.952	13.983	132
Doprinosi na i iz plaće	29.085	30.083	22.197	7.886	136
Porezi i prirezi	8.503	8.795	5.475	3.320	161
Bruto plaća	93.600	96.813	71.624	25.189	135

Troškovi plaća u 2022. godini iznose 96,86 milijuna kuna i veći su za 35% u odnosu na prethodnu godinu.

4.2.6. Amortizacija

Tabela 17. Amortizacija

u 000 kn

Opis	Plan 2022.	Ostvareno 2022.	Ostvareno 2021.	Razlika 22.-21.	Indeks 22./21.
Amortizacija	43.200	42.888	42.769	119	100

5. IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)

Tabela 18. Bilanca na dan 31.12.2022.

Aktiva	Ostvareno 2022.	Struktura	Ostvareno 2021.	Struktura	Indeks 22./21.
Dugotrajna imovina	951.457.422	69	990.210.094	78	96
Novac u banci i blagajni	229.351.704	17	255.443.719	20	90
Kratkotrajna financijska imovina	175.693.673	13	14.655.254	1	1199
Potraživanja od kupaca	4.135.325	0	4.065.105	0	102
Ostala kratkoročna potraživanja	2.890.502	0	5.156.337	0	56
Zalihe	9.738.118	1	7.836.846	1	124
Ukupno aktiva	1.373.266.744	100	1.277.367.355	100	108
Pasiva					
Kratkoročne obveze	56.622.570	4	53.201.729	4	106
Dugoročne obveze	250.912.942	18	271.983.207	21	92
Odgodeno plaćanje troškova	9.460.324	1	9.846.045	1	96
Upisani kapital	385.300.000	28	385.300.000	30	100
Rezerve	560.305.256	41	533.755.617	42	105
Dobit/gubitak razdoblja	110.665.652	8	23.280.757	2	475
Ukupno pasiva	1.373.266.744	100	1.277.367.355	100	108

Izvještaj o financijskom položaju prikazuje stanje imovine i izvora imovine na dan 31.12.2022. godine. Aktiva pokazuje dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu. Ukupna imovina Zračne luke Split veća je za 8% u odnosu na prethodnu godinu.

Pasiva pokazuje izvore imovine kroz kapital i rezerve, te kratkoročne i dugoročne obveze. Dugoročne i dio kratkoročnih obveza odnose se na obveze po osnovi kreditnog zaduženja za rekonstrukciju i dogradnju putničkog terminala.

Važno je naglasiti da su sve obveze nedospjele, što znači da se obveze podmiruju u zakonski propisanim rokovima.

6. INVESTICIJSKA ULAGANJA

Tabela 19. Investicijska ulaganja u 2022.

Stavka	Iznos
Ulaganja u putnički terminal i ostale objekte	452.115
Parking za zaposlenike	128.247
Informatička oprema	52.893
Namještaj	110.333
Zemljište	1.619.774
Sustav bezprekidnog napajanja za BHS	362.800
Sustav monitora za obavještavanje	168.949
Automatska blagajna za naplatu parkiranja	316.402
Automobil	222.403
Povećanje funkcionalnosti metal detektor vrata i ema-3 uređaja	199.920
Klima komora	94.606
Ostalo	486.230
UKUPNO HRK:	4.214.672

Ukupne investicije Zračne luke Split za 2022. godinu iznose 4,2 milijuna kuna.

6.1.Struktura izvora financiranja investicija u 2022. godini

Zračna luka Split je sva investicijska ulaganja financirala iz vlastitih akumuliranih sredstava iz prethodnih godina.

7. POKAZATELJI POSLOVANJA

Tabela 20. Pokazatelji poslovanja

Red. Br.	Naziv pokazatelja	2022.	2021.
1.	Broj radnika na bazi sati rada	402	359
2.	Prosječna neto plaća po radniku ((neto plaće/broj radnika)/12)	12.009,71	10.203,27
3.	Ukupan prihod po radniku (ukupni prihod/broj radnika)	1.053.144	689.434
4.	Dobitak/gubitak po radniku (dobitak poslije oporezivanja/broj radnika)	288.876	64.849
5.	Neto stopa rentabilnosti imovine (neto dobit+trošak kamata/ukupna aktiva *100)	8,60%	2,40%
6.	Stopa rentabilnosti vlastitog kapitala (neto dobit/vlastiti kapital*100)	10,50%	2,48%
7.	Stopa akumulativnosti (zadržana dobit/ukupna aktiva*100)	8,10%	0,18%
8.	Stopa reproduktivne sposobnosti (zadržana dobit+amortizacija/ukupna aktiva*100)	11,20%	5,17%
9.	Koeficijent zaduženosti (ukupne obveze/ukupna aktiva)	0,21	0,24
10.	Faktor zaduženosti (ukupne obveze/zadržana dobit+amortizacija)	1,89	4,72
11.	Ekonomičnost ukupnog poslovanja (ukupni prihodi/ukupni rashodi*100)	1,38	1,1
12.	Koeficijent obrtaja ukupne imovine (ukupni prihodi/ukupna aktiva)	0,31	0,19
13.	Koeficijent trenutne likvidnosti (novac/kratkoročne obveze)	4,05	4,8
14.	Koeficijent ubrzane likvidnosti (novac+potraživanja/kratkoročne obveze)	4,17	4,97
15.	Koeficijent tekuće likvidnosti kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze)	7,44	5,39
16.	Koeficijent financijske stabilnosti (dugotrajna imovina/kapital+dugoročne obveze)	0,74	0,82

8. VAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON PROTEKA POSLOVNE GODINE

8.1.Događaji nakon datuma bilance

Nema značajnijih poslovnih događaja nakon datuma bilance 31.12.2022. godine, a do datuma sastavljanja ovog Izvješća, a koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan ili za razdoblje tada završeno ili da su od takvog značaja za poslovanje društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

Društvo uredno izvršava svoje financijske obveze prema dobavljačima, državi i radnicima.

Pripreme za novu turističku sezonu normalno se odvijaju. U sklopu priprema izmješta se granični prijelaz za treće zemlje obzirom da je Republika Hrvatska od 01.01.2023. postala dio Schengenskog prostora, a zračne luke od 26.03.2023.

8.2.Problem vremenske neograničenosti poslovanja

Vremenska neograničenost poslovanja Društva je neupitna.

9. VJERODOSTOJNI I VJEROJATNI (OČEKIVANI) PREGLED RAZVOJA POSLOVANJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

9.1. Razvoj poslovanja u narednom razdoblju

Poslovni plan za 2023. godinu sačinjen je kao zasebni dokument, a ovdje navodimo glavne smjernice razvoja Zračne luke Split.

Plan poslovanja Zračne luke Split izrađen je na bazi ostvarenih rezultata u 2022. godini, i očekivanog porasta prometa putnika i zrakoplova u 2023. godini. Tako se u 2023. godini očekuje ostvarenje pozitivnog financijskog rezultata poslovanja i razina prometa putnika iz 2019. godine.

9.2. Potencijalne obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima, osim u slučaju ako mogućnost odljeva resursa koji čine gospodarske koristi nije daleka.

Temeljem izvan knjigovodstvenih evidencija, neproknjiženih dokumenata i spoznajom direktora društva došlo se do saznanja da ne postoje nikakve potencijalne obveze koje do 31.12.2022. godine nisu knjižene u knjigovodstvu Društva.

Najznačajnija jamstva koja je društvo izdalo, a iz kojih bi mogle izaći potencijalne obveze su izdane bjanko zadužnice u ukupnom iznosu 10 milijuna kuna, te zadužnica na iznos 40.277.982,52 EUR-a, za kredit HBOR-a za rekonstrukciju i dogradnju putničkog terminala. Pošto je Društvo likvidno i sposobno ispunjavati sve svoje financijske obveze koje proizlaze iz ovog kredita ne očekuje se naplata izdanih zadužnica.

10. AKTIVNOSI NA PODRUČJU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

Društvo nema aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

11. INFORMACIJE O STJECANJU VLASTITIH POSLOVNIH UDJELA

Najčešći razlozi stjecanja vlastitih poslovnih udjela su zaštita interesa Društva od preuzimanja nadzora nad njim kao i stabiliziranje tržišne vrijednosti tih udjela da se ne bi ugrozila kreditna sposobnost Društva.

Prava iz vlastitih poslovnih udjela miruju, tj. od njih Društvu ne pripadaju nikakva prava.

Imajući u vidu da su udjeličari Društva, Republika Hrvatska, Županija splitsko-dalmatinska, gradovi Split, Kaštela i Trogir, i da nitko od udjeličara nije iskazao interes da želi prodati svoje poslovne udjele, kao i specifičnu ulogu Društva, zasad ne postoji interes za stjecanjem vlastitih poslovnih udjela.

Temeljem toga sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima nije ni izvršen raspored dobiti Društva za te namjene.

Tijekom 2022. godine, ali niti ranije, Društvo nije steklo vlastite poslovne udjele.

12. POSTOJANJE PODRUŽNICA DRUŠTVA, ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Zračna luka Split d.o.o. nema udjele ili dionice u bilo kojem društvu, nema društva kćeri – povezana društva, kao niti podružnice vlastitog društva.

13. MOGUĆI RIZICI U POSLOVANJU U 2023. GODINI

Europsko tržište zračnog prometa ima dominantan utjecaj na poslovanje Zračne luke Split.

Nabava roba i usluga provodi se putem javne nabave gdje je najniža cijena jedan od glavnih kriterija kod odabira najpovoljnijeg ponuđača. Cijene su fiksne za cijelo vrijeme trajanja ugovora, tako da se umanjio cjenovni rizik u ovo vrijeme povećane inflacije.

Da bi smanjili rizik nenaplaćenih potraživanja, Zračna luka Split traži od kupaca sredstva osiguranja plaćanja u obliku položenih depozita, bankovnih garancija ili bjanko zadužnica.

13.1. Valutni rizik

Valutni rizik koji proizlazi iz promjene tečajeva inozemnih valuta ima utjecaj na poslovanje Društva.

Od 01.01.2023. RH ulazi u eurozonu a zakonsko sredstvo plaćanja postaje EUR, tako da se može reći da valutni rizik u poslovanju praktično ne postoji.

13.2. Kreditni rizik

Kreditni rizik kao rizik da jedna strana po financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani u Društvu je značajno izraženo kako po pitanju iskazanih kreditnih obveza i obveza prema dobavljačima tako i po pitanju iskazanih potraživanja od kupaca kao i iskazanih drugih potraživanja (od države, radnika itd.) za koja postoji opasnost da ih Društvo neće platiti svojim vjerovnicima odnosno da ih Društvo neće naplatiti od svojih dužnika u cijelosti te da će doći do poremećaja u planiranoj dinamici plaćanja obveza odnosno naplate potraživanja.

Društvo nema ozbiljnih problema sa redovnom naplatom svojih potraživanja koja se odnose prije svega na kupce, a također redovito izvršava sve svoje obveze kako prema dobavljačima tako i prema kreditnim institucijama (HBOR-u).

Prije samog ugovaranja poslova Društvo provjerava bonitet i poslovni rejting potencijalnih kupaca putem zakonski dostupnih informacija o poslovanju određenog subjekta, a isto tako svoja potraživanja nastoji osigurati dostupnim instrumentima osiguranja što se prvenstveno odnosi na zadužnice, depozite i bankovne garancije.

U svrhu što boljeg praćenja i kontrole naplate potraživanja Društvo ima zaposlenike zadužene za direktni kontakt s kupcima po pitanju naplate, a također se vrše i periodične provjere poslovnog boniteta za već postojeće kupce, ili se najčešće od kupaca traži avansno plaćanje.

Kreditni rizik za potraživanja od kupaca na domaćem tržištu odgovara uobičajenom kreditnom riziku u hrvatskom gospodarstvu. Dobri poslovni odnosi s kupcima i instrumenti osiguranja naplate neće rezultirati većim udjelom ispravka vrijednosti potraživanja u budućem poslovanju.

Struktura dospelosti obveza prema dobavljačima je zadovoljavajuća što znači da nema obveza koje nisu podmirene u ugovorenom roku.

Društvo već godinama ima ustaljene ključne dobavljače po pitanju nabave, gdje je prisutno višegodišnje međusobno povjerenje bez izdavanja bilo kakvih instrumenata osiguranja plaćanja dobavljačima.

13.3. Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer dio imovine nosi promjenjivu kamatnu stopu dok su obveze po kreditima ugovorene u fiksnim kamatnim stopama. Društvo je izloženo riziku fer vrijednosti kamatnih stopa koji se odnosi na rizik promjena važećih kamatnih stopa na tržištu.

13.4. Rizik likvidnosti i rizik toka gotovine

Pokazatelji likvidnosti pokazuju može li Društvo bez poteškoća podmiriti svoje kratkoročne obveze.

Upravljanje likvidnošću je vrlo značajno za Društvo jer u svom poslovanju mora osigurati novčana sredstva za podmirenje vlastitih obveza u roku dospijeca.

Rizik likvidnosti razmatra se zajedno s rizikom novčanog toka, a odnosi se na rizik poremećaja usklađenosti dospijeca realizacije imovine i dospijeca obaveza.

Likvidnost Društva nije bila upitna tijekom godine što je vidljivo iz pokazatelja tekuće likvidnosti 7,44 i pokazatelja trenutne likvidnosti 4,05.

13.5. Podaci o upotrebi financijskih instrumenata

Prema ugovornom aranžmanu financijski instrumenti su razvrstani kao imovina, obveza ili glavnica. Kamate, dividende, dobiti i gubici koji se odnose na financijske instrumente, kada nastaju, razvrstavaju se i iskazuju kao prihod ili rashod.

Financijski instrumenti u posjedu do dospijeca knjiže se po trošku, odnosno u neto iznosu umanjenom za otplaćeni dio, ovisno o tome što je niže. Fer vrijednost predstavlja iznos po kojem se financijski instrument može razmijeniti između poznatih i spremnih strana po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranja tijekom novca.

Na dan 31. 12. 2022. godine, knjigovodstveni iznosi novca, potraživanja, kratkoročnih obveza i uključenih troškova, te kratkoročnih primljenih kredita približni su njihovim fer vrijednostima radi kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

14. ZAŠTITA OKOLIŠA

Zračna luka Split provodi aktivnosti usmjerene prema zaštiti okoliša sukladno zahtjevima međunarodnih normi i važećih propisa Republike Hrvatske, a sve u svrhu smanjenja štetnih utjecaja na okoliš.

Stalnom edukacijom zaposlenika i sudionika poslovnih procesa radi se na razvijanju svijesti o potrebi zaštite okoliša kako bi se osigurali bolji uvjeti života i smanjile količine otpada.

Temeljni zakonski akt kojim je regulirana problematika zaštite okoliša u RH predstavlja Zakon o zaštiti okoliša kojim se uređuju načela zaštite okoliša u okviru koncepta održivog razvitka, praćenje stanja u okolišu, osiguranje pristupa informacijama o okolišu i odgovornost za štetu u okolišu. Iz njega proizlazi niz uredbi, pravilnika i propisa kojima se pobliže reguliraju navedene stavke. Jedan od dokumenata koji je važan za zaštitu okoliša je i "Plan o gospodarenju otpadom" kojeg je izradila Zračna luka Split, a kojim se utvrđuju mjere za sprječavanje ili smanjenje štetnog djelovanja otpada.

Istim dokumentom je definirana organizacijska struktura i tehničko-tehnološki procesi postupanja s otpadom.

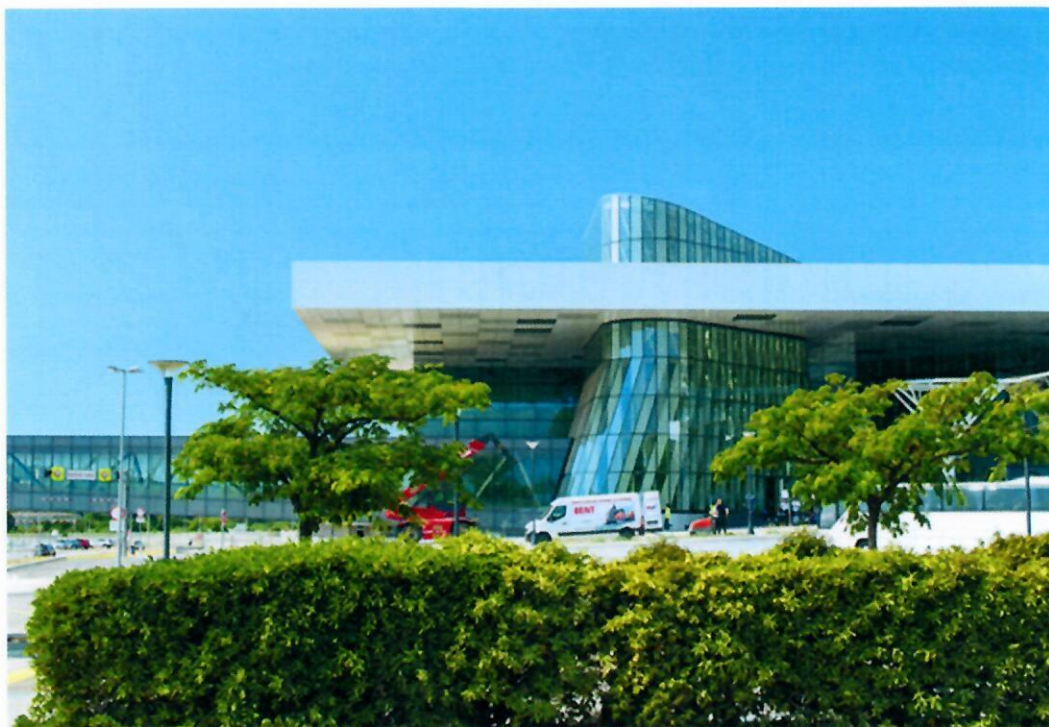
Zračna luka Split vodi očevidnike o nastanku i tijeku svih opasnih i neopasnih tvari. Tijekom 2022. prikupljen je razni opasni otpad (otpadno motorno ulje, aku baterije...), neopasni otpad (ambalažni karton, stari papir, otpisana nekompletna vozila...) te je predan ovlaštenim sakupljačima u svrhu daljnje uporabe, oporabe ili reciklaže. Proizvedene količine otpada u

Zračnoj luci Split za 2022. godinu su prijavljene u bazu Registra onečišćenja okoliša sukladno zakonskoj obvezi.

U Zračnoj luci Split se vrši mjerenje buke, iako je člankom 124. Zakona o zračnom prometu (NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14) obveza stalnog mjerenja buke propisana samo za aerodrome na kojima se prethodne godine obavilo više od 50.000 operacija.

Tijekom 2022. godine u Zračnoj luci Split obavljeno je 27 460 operacija, stoga ne postoji zakonska obveza mjerenja buke. I pored toga mjerenje buke u okoliš Zračne luke Split je nastavljeno te se prikupljaju podatci koji će u budućnosti omogućiti kontrolu podataka dobivenih računskim metodama za izračun buke, a temeljem kojih će se izraditi strateška karta buke sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21).

Velika pažnja se posvećuje hortikulturnom uređenju okoliša i očuvanju mediteranske tradicije, te se Zračna luka Split brine o maslinicima sa oko 1000 stabala maslina. U 2022. godini je u navedenim maslinicima koji se prostiru na površini od 13 000 m² ubrano preko 5 000 kg ploda masline i dobiveno je 979 litara ekstra djevičanskog maslinovog ulja.



Slika 1: Novi putnički terminal Zračne luke Split



Slika 2: Maslinik Zračne luke Split

15. KADROVSKA STRUKTURA

Broj stalno zaposlenih radnika prema stručnoj spremi prikazan je u sljedećoj tabeli:

Tabela 21. Struktura zaposlenika u stalnom radnom odnosu po stručnoj spremi

Red. br.	Stručna sprema	Muškarci		Žene		Ukupno	
		Broj	%	Broj	%	Broj	%
1.	DR		0,0	1	0,4	1	0,2
2.	MR	4	100,0		0,0	4	0,9
3.	VSS	42	46,2	49	53,8	91	20,7
4.	VŠS	25	43,1	33	56,9	58	13,2
5.	VKV	5	83,3	1	16,7	6	1,4
6.	SSS	95	40,9	137	59,1	232	52,8
7.	KV	31	83,8	6	16,2	37	8,4
8.	PKV	1	100,0	0	0,0	1	0,2
9.	NK	2	22,2	7	77,8	9	2,1
UKUPNO		205	46,7	234	53,3	439	99,8

Tabela 22. Broj zaposlenika po organizacijskim jedinicama

ORGANIZACIJSKA JEDINICA	31.12.2022.	31.12.2021.	Struktura u 2022.	Indeks
URED DIREKTORA	4	4	1	100
PROMETNO TEH. SEKTOR	232	198	53	117
SEKTOR TRG. I UGOSTITELJSTVA	140	106	32	132
SLUŽBA ZA PRAVNE I KAD. POSL.	7	8	2	88
KOMERCIJALNA SLUŽBA	13	12	3	108
FINANCIJSKA SLUŽBA	8	8	2	100
RAČUNOVODSTVENA SLUŽBA	7	8	2	88
ODRŽAVANJE I RAZVOJ	28	24	6	117
UKUPNO	439	368	100	119

Tijekom 2022. godine 14 zaposlenika je otišlo u redovitu mirovinu, a jedan zaposlenik je umro. Kroz 2022. godinu zaposlilo se novih 86 zaposlenika, tako da je na kraju 2022. godine ukupno 439 zaposlenika.

16. ZAKLJUČAK

Poslovanje Zračne luke Split u 2022. godini je bolje u odnosu na prethodnu godinu, a također i od planom predviđenog poslovanja. Ostvarena je dobit društva od 116,1 milijuna kuna, što je za 92,8 milijuna više u odnosu na dobit iz prethodne godine.

Održana je stabilna likvidnost društva u promatranom razdoblju zahvaljujući dobroj turističkoj sezoni, rezervama iz prethodnih godina, te provođenju mjera za racionalizaciju poslovanja.

Sukladno odluci Vlade RH i skupštine Društva 60% dobiti za 2021. godinu, nakon oporezivanja u iznosu od 13,9 milijuna kuna Zračna luka Split uplatiti će svojim udjeličarima razmjerno njihovom udjelu u temeljnom kapitalu Društva.

Kaštela, ožujak, 2023. godine

Direktor

 mr.sc. Lukša Novak
 Zračna luka Split d.o.o.
 KAŠTELA